

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup> - Padovská, Horní Měcholupy

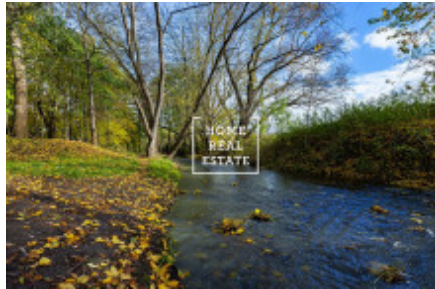


HORNÍ MĚCHOLUPY  
**3+KK · 65,0 m<sup>2</sup> · 1. NP**

Typ	Plocha bytu celkem	Podlaží
01	Vstupní hala	
02	Obyvací pokoj + KK	
03	Koupelna	
04	WC	
05	Ložnice 1	
06	Ložnice 2	
07	Sklepní kóje	5 m <sup>2</sup>

• PADOVSKÁ 585/6, PRAHA 10 •

HOME  
REAL  
ESTATE



Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji velmi útulnou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Hostivař, v rezidenčním komplexu blízko Hostivařské přehrady.

Pokud hledáte klidné a nečím nerušené bydlení, v lokalitě s velmi čistým vzduchem a zároveň v dobře udržovaném domě včetně sklepu a parkingu, tak ten byt se Vám určitě bude líbit. Z obou stran budovy se nachází pravidelně udržovaný trávník, takže žádné parkování aut před okny.

Defacto byt se nachází přímo vedle Vodní nádrži Hostivař s Hostivařskou přehradou, sportovištěm, pláží a spoustou dalších možností vyžití. Poblíž se také nachází rozlehlý Hostivařský lesopark ideální pro procházky a aktivity na čerstvém vzduchu.

Jednotka v ceně obsahuje:

- vystavený nábytek včetně kuchyňské linky (ostatní věci na foto dle dohody)
- velký zděný sklep cca 5 m<sup>2</sup>
- parkovací stání v podzemní garáži

Dispozici bytu tvoří :

- velký obývací pokoj (obdélníkového tvaru) včetně kuchyňského koutu (orientace na jih).
- 2X ložnice s výhledem na celou Prahu a na pravidelně udržovanou krajinu (orientace na sever).
- koupelna s vanou
- oddělené WC
- předsíň

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost:

- supermarkety Penny, Albert a Lidl,
- restaurace a kavárny, pivovar Hostivař.
- fitness centrum,
- zdravotnické zařízení / mateřská škola - střední škola.
- obchodní centrum Hostivař s obchody, službami a kinem.

Dobrá dopravní dostupnost:

- cca 20 min do centra
- nejbližší stanice metro Strašnicka (linka A) nebo Depo Hostivař.
- autobusová zastávka Livornská doveze Vás jak na metro Haje, tak i Strašnickou.

Poznámka:

- zcela nedávno byla položena nová podlahová krytina, proběhla renovace WC a již je zakoupen materiál na renovaci obkladu ve vaně (v hodnotě cca 30.000,- CZK zůstane novému majiteli).

K prodeji a nastěhování ihned.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

Celková cena za byt včetně sklepní koje: 7.490.000,- Kč včetně provize RK.  
K jednotce v ceně patří: zděný sklep cca 5m<sup>2</sup>

Lze dokoupit 1X parkovací stání v podzemní garáži za 430.000,-Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36008</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Padovská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Horní Měcholupy</a>	Městská část	<a href="#">Horní Měcholupy</a>
Stav	Realizováno		