



# Prodej domu rodinné, 111 m<sup>2</sup> - Úžická, Postřižín



**REZIDENCE POSTŘIŽÍN**  
102  
111 m<sup>2</sup>

Popis	Podlaží	Velikost
Obývací pokoj	1. NP	25,00 m <sup>2</sup>
Kuchyň	1. NP	10,00 m <sup>2</sup>
Jídelna	1. NP	10,00 m <sup>2</sup>
Ložnice	1. NP	10,00 m <sup>2</sup>
Koupelna	1. NP	5,00 m <sup>2</sup>
WC	1. NP	2,00 m <sup>2</sup>
Prádlna	1. NP	2,00 m <sup>2</sup>
Chodba	1. NP	2,00 m <sup>2</sup>
Technická místnost	1. NP	2,00 m <sup>2</sup>
Garáž	1. NP	18,00 m <sup>2</sup>
Veranda	1. NP	10,00 m <sup>2</sup>
Terasa	1. NP	10,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	1. NP	111,00 m <sup>2</sup>



«Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení developera nabízí k prodeji byt v luxusním trojdomku o podlahové ploše 111, 1 m<sup>2</sup> + zahrada, který se nachází v klidné části obci Postřižín a je součástí privátního projektu.

- Předání domů proběhne již v 2Q/2023.
- Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem. Zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39db.
- Podlahové topení.
- Tepelné čerpadlo pro každou jednotku + zásobník pro přípravu tepelné užitkové vody.
- Moderní nízkoenergetická budova.

Celková cena: 8.790.000,- Kč

Užitná plocha: 111 m<sup>2</sup>

Terasa 1.N.P.: 18,3 m<sup>2</sup>

Terasa 2.N.P.: 50 m<sup>2</sup>

Předzahrádka: 108,7 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 2

Objekt sestává ze tří dvoupodlažních bytových jednotek, z nichž každá má k dispozici vlastní zastřešenou terasu a zimní zahradu. Prostorné a slunné byty s variabilitou dispozičního členění prostoru na 3+kk nebo 4+kk jsou vybaveny se vším luxusem, který můžete od tohoto typu bydlení očekávat.

V obývacím pokoji je samozřejmostí i rychlé připojení k internetu a parkovací místa před domem. Výhled na terasu a do zahrady poskytnou velká francouzská okna, propojující vnitřní a venkovní prostor, díky kterým budete mít doma vždy dostatek světla a získáte pocit, jako by terasa a zahrada byly součástí vašeho obýváku.

Bydlení v Postřižíně je vhodné pro lidi, kteří chtějí spojit výhody bydlení na venkově s prací v Praze, či pro rodiny s dětmi, které zde mohou vyrůstat v klidném a bezpečném prostředí uprostřed přírody, přitom však na dosah možností hlavního města.

Obec Postřižín se nachází v těsné blízkosti města Odolena Voda, pouhých 15 km od Prahy, kam se pohodlně dostanete autem po silnici 608 a dálnici D8/E55. Dopravní obslužnost je zajišťována Pražskou integrovanou dopravou, autobusovými linkami 370, 413 a 374, které vás během 20 minut dovezou na stanici metra Kobylisy. V samotném Postřižíně a sousedící Odoleně Vodě naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, poštu, mateřskou, základní i střední školu. Naleznete zde i spoustu příležitostí k trávení volného času - okolí je protkáno sítí cyklostezek a běžeckých tras, můžete navštívit zámky ve Veltrusech či Nelahozevsi, popřípadě se pokochat malebností kraje z romantické vyhlídky na vrchu Hostibejk.

ID	<a href="#">36006</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Úžická	Užitná plocha	111 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Postřizín</a>	Okres	<a href="#">Postřizín</a>
Městská část	<a href="#">Postřizín</a>	Stav	Realizováno