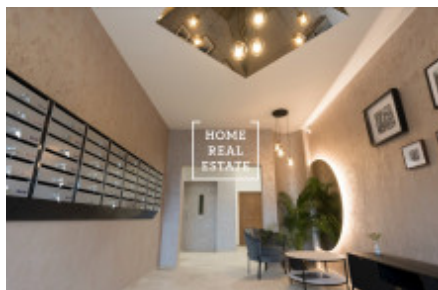
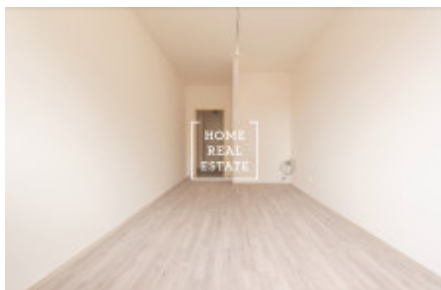




# Prodej bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup> - Prosecká,



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji bytovací jednotku o celkové výměře 20,1 m<sup>2</sup>, která se nachází v projektu Prosecká vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Doporučujeme k zajímavé investiční příležitosti bytovací jednotku o dispozici 1+kk.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo),
- přípojkou na kuchyňskou linku,
- plastovými okny,
- novou podlahou,
- rozvedenou elektřinou.

Lze dokoupit za příplatek:

- sklepní kóje,
- parkovací stání.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako bytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém – chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

V rámci re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné prádelny a kolárny - kočárkárny pro všechny budoucí majitele.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

K nastěhování : 1Q2023.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Výhody:

Největší výhodou bytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m<sup>2</sup>, bytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36005</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	20 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Městská část	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno