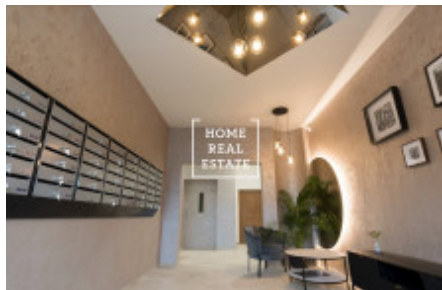
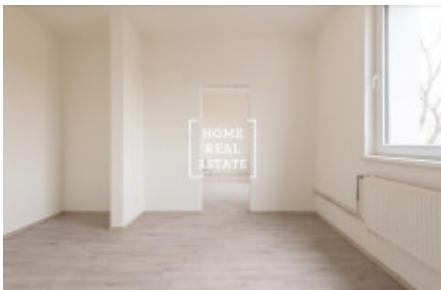




Prodej bytu 2+kk, 28 m2 - Prosecká, Prosek

A technical document for the apartment sale, including a floor plan, a table of specifications, and a site plan. The table of specifications is as follows:

CHARACTERISTICS	
Area	28 m ²
Rooms	2+kk
Energy class	G
Year of construction	2023
Garage	No
Basement	No
Orientation	South
View	City
Distance to school	100 m
Distance to kindergarten	100 m
Distance to public transport	100 m
Distance to shopping center	100 m
Distance to park	100 m
Distance to water	100 m
Distance to sewerage	100 m
Distance to gas	100 m
Distance to electricity	100 m
Distance to heating	100 m
Distance to cooling	100 m
Distance to internet	100 m
Distance to mobile phone	100 m
Distance to TV	100 m
Distance to radio	100 m
Distance to cable	100 m
Distance to satellite	100 m
Distance to fiber optic	100 m
Distance to broadband	100 m
Distance to high-speed internet	100 m
Distance to 5G	100 m
Distance to smart home	100 m
Distance to smart city	100 m
Distance to smart building	100 m
Distance to smart infrastructure	100 m
Distance to smart services	100 m
Distance to smart solutions	100 m
Distance to smart products	100 m
Distance to smart devices	100 m
Distance to smart appliances	100 m
Distance to smart furniture	100 m
Distance to smart decor	100 m
Distance to smart lighting	100 m
Distance to smart security	100 m
Distance to smart health	100 m
Distance to smart education	100 m
Distance to smart entertainment	100 m
Distance to smart communication	100 m
Distance to smart transportation	100 m
Distance to smart mobility	100 m
Distance to smart infrastructure	100 m
Distance to smart services	100 m
Distance to smart solutions	100 m
Distance to smart products	100 m
Distance to smart devices	100 m
Distance to smart appliances	100 m
Distance to smart furniture	100 m
Distance to smart decor	100 m
Distance to smart lighting	100 m
Distance to smart security	100 m
Distance to smart health	100 m
Distance to smart education	100 m
Distance to smart entertainment	100 m
Distance to smart communication	100 m
Distance to smart transportation	100 m
Distance to smart mobility	100 m

Uvedené fotografie v inzerátu jsou ze vzorové jednotky!

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji ubytovací jednotku o celkové výměře 27.9 m2, která se nachází projektu Prosecká vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

V ceně jednotky je sklep 1,9 m2.

Doporučujeme k zajímavé investiční příležitosti ubytovací jednotku o dispozici 2+kk.

Navštivte náš web: proseckavyhlidka.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo),
- přípojkou na kuchyňskou linku,
- plastovými okny,
- novou podlahou,
- rozvedenou elektřinou.

Lze dokoupit za příplatek:

- sklepní kóje,
- parkovací stání.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

V rámci re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné prádelny a kolárny - kočárkárny pro všechny budoucí majitele.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

K nastěhování : 2Q2023.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Výhody:

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m2, ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Navštivte náš web: proseckavyhlidka.cz

Vřelé doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36001	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	28 m ²	Město	Praha
Okres	Prosek	Městská část	Libeň
Stav	Realizováno		