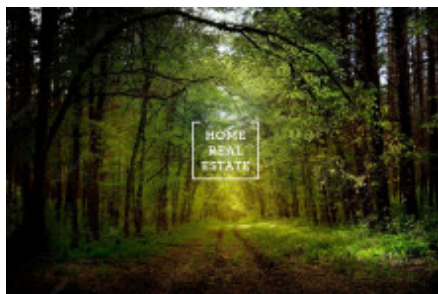


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 115 m<sup>2</sup> - Šumavská, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí poslední velkou bytovou jednotku za cenu defacto "stavebních nákladů" s terasou a výhledem na bukový les v Rezidenci Šumavská.

Dispozice bytu: 3+kk o výměře 114,9 m<sup>2</sup>, který má výstup na terasu 7 m<sup>2</sup> se zahrádkou dalších 67 m<sup>2</sup>.

Terasa / Zahrada / Sklep / Výhled na les / Parking

Výhody:

- Možnost vybudování unikátní jednotky.
- Nejsou nosné příčky, umožňující změnu dispozici dle vlastních představ
- Nejnižší pořizovací cena na trhu.
- Výhled na bukový les.
- Možnost vytvoření vlastního vstupu do lesa.
- Cesta od rezidence do centra Karlových Varů trvá pěšky přes lesní cestu cca 25 min.
- Autem se dostanete do centra za 3 minuty.
- Parking a sklep jsou v ceně.

Detailní informace:

- Velkoformátová okna (plast , dvojsklo).
- PENB C (bliž k B).
- Pod jednotkou jsou vytápěné garáže.
- Podlahové topení je v ceně.
- Rozvedená elektřina + kompletní omítka v ceně.
- Orientace na sever a jím.

Standard Shell & Core (podlahové topení, rozvedená elektřina včetně zásuvek a vypínačů, omítka a příprava na kuchyň a sanitu).

Více informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Snížená cena: 5.156.521,- Kč plus 15% DPH včetně právního servisu.

V ceně bytu jsou taky:

- 1x venkovní parkovací stání
- 1x sklepní koje o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Veškeré informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35991</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Šumavská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	115 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Okres	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Stav	Realizováno		