



# Prodej komerční obchodní prostory, 150 m2 - Šumavská, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí poslední velkou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská.

Dispozice : Open Space o výměře 150,1 m<sup>2</sup>, který má výstup na dvě terasy celkem o výměře 35,07 m<sup>2</sup> se zahrádkou 41,28 m<sup>2</sup>.

Detailní informace:

- Velkoformátová okna (plast , dvojsklo).
- PENB C (bliž k B).
- Pod jednotkou jsou vytápěné garáže.
- Příprava na podlahové topení.
- Orientace na sever a jím.
- 2x terasy 35,07 m<sup>2</sup>.
- 1x zahrada se vstupem do lesa.

Výhody:

- Možnost vybudování unikátní kanceláře či obchodního prostoru.
- Nejnižší pořizovací cena na trhu
- Výhled na bukový les.
- Vlastní vstup do prostoru z ulice.
- Svůj vlastní vstup do lesa.
- Cesta od rezidence do centra Karlových Varů trvá pěšky přes lesní cestu cca 25 min.
- Autem se dostanete do centra za 3 minuty.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core ( už s rozvedeno elektřinou, vývody na sociální zařízení, vodu a td. )

Více informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Snížená cena: 4.950.413 Kč,- Kč plus 21% DPH včetně právního servisu.

Veškeré informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35990</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Šumavská	Užitná plocha	150 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Okres	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Stav	Realizováno