



# Prodej bytu 1+kk, 28 m2, Loučná



PLŮCHA SÁHKOVÁNÍ BEZTERAZEL PŘÍRODI  
**26,4 m<sup>2</sup>**

CELKOVÁ PLOCHA SÁHKOVÁNÍ BYTU 28,4 m<sup>2</sup> (27,11 m<sup>2</sup> + 1,29 m<sup>2</sup>)  
PŘÍRODNÍ TERASÁK JE ČÁSTÍ PLOCHY SÁHKOVÁNÍ BYTU

M4 104 1+KK

J. C. PŘÍRODNÍ TERASÁK

- 1. KUCHYŇKA 4,4 m<sup>2</sup>
- 2. OBÝVAJKA 4,4 m<sup>2</sup>
- 3. LOUŽIŠTĚ 8,6 m<sup>2</sup>
- 4. KUPELNA 2,0 m<sup>2</sup>



PŘEDNÍ POHLED NA OBJEKT



T.M.P.

Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí jedinečný horský apartmán přímo pod svahy nejvyššího vrchu Klínovce v novém moderním viladomě v rámci developerského projektu Klínovecké Louky.

Byt je o dispozici 1+kk, 28,3 m2 s terasou o výměře 13,6 m2. Exkluzivní kuchyňská linka PoggenPohl je součástí kupní ceny. Kolaudace projektu proběhla v červenci 2022.

Standardy projektu:

- Nosná konstrukce: zděná konstrukce Porotherm
- Obvodový plášť: zděná konstrukce Porotherm se zateplovacím systémem, vnější povrch Thermowood
- Příčky a vnitřní stěny: zděná konstrukce Porotherm
- Stropy: železobetonové
- Hlavní schodiště: železobetonové
- Vnitřní omítka: jednovrstvá sádrová omítka
- Stropy: sádrová stěrka, v koupelnách a na WC SDK podhled
- Vnitřní malby obytné místnosti, chodby: malba bílá, dvojnásobná s penetrací
- Koupelny, WC: keramický obklad, malba bílá, dvojnásobná s penetrací, voděodolná malba
- Obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice, předsině: dřevěná vrstvená podlaha s masivní nášlapnou vrstvou, lepená, dlažba
- Balkony: dřevěný decking
- Koupelny, WC: dlažba
- Okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, barva uvnitř bílá, vně barevná
- Vstupní dveře do bytů: vstupní dveře protipožární, protihlukové s ocelovou zárubní, kování pro vstupní dveře stříbrný kov, kukátko, dřevěný práh
- Vnitřní dveře bytové: dřevěné lakované bílé s dřevěnou obložkovou zárubní, kování s povrchem světlý kov, zámek obyčejný, do koupelny a na WC tzv. WC sada
- Datová zásuvka v obývacím pokoji
- Domovní telefon se zvonkovou signalizací, elektricky ovládané otevírání nezamčených vstupních dveří
- Cetin optická kabeláž
- Vytápění bytů elektrokotli, v bytech budou osazena ocelová desková otopná tělesa s termostatickými hlavici, v koupelnách trubkové těleso „žebřík“ s termostatickou hlavici
- Sociální zařízení bytových jednotek: podtlakové odvětrání vně objektu pomocí lokálních ventilátorů
- Zvonkové tablo se zvonky pro jednotlivé byty
- Venkovní osvětlení s čidlem

Fasádní profil z finské borovice s tepelně modifikovanou úpravou dřeva Thermowood. Nejlepší vlastnosti Thermowoodu pro venkovní použití jsou dlouhá trvanlivost, vynikající odolnost proti hnilobě, rozkladu a povětrnosti, což zvyšuje životnost oproti tepelně neošetřenému dřevu.

Nejmodernější zimní sportovní střediska Klínovec a Oberwiesenthal a běžecké tratě doslova za domem, celá řada cyklotras a zajímavých míst k objevování, vyhlášená lázeňská města v okolí, ale i úchvatná krajina Krušných hor.

Dopřejte si možnost nechat občas město a starosti za sebou a užívejte si čas s rodinou, přáteli, při sportu nebo jen tak při procházkách v přírodě. Pořídit si vlastní kousek hor, kam se můžete kdykoli vracet, není nedostupný luxus. Naopak, horské bydlení v Krušných horách, které na své objevení teprve čekají, je skvělou investiční příležitostí.

Venkovní parkovací stání je součástí kupní ceny.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost. Prohlídky jsou možné dle dohody, klíče máme k dispozici.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35973</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno

Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	28 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Loučná pod Klínovcem</a>	Okres	<a href="#">Loučná</a>
Stav	Realizováno		