



# Prodej bytu 1+kk, 30 m2 - Čerpadlová, Vysočany



ATELIER AN 11.04  
1+kk 30,8m<sup>2</sup> 11.NP  
11.04.01 11.04.02 11.04.03 11.04.04 11.04.05 11.04.06 11.04.07 11.04.08 11.04.09 11.04.10 11.04.11 11.04.12 11.04.13 11.04.14 11.04.15 11.04.16 11.04.17 11.04.18 11.04.19 11.04.20 11.04.21 11.04.22 11.04.23 11.04.24 11.04.25 11.04.26 11.04.27 11.04.28 11.04.29 11.04.30 11.04.31 11.04.32 11.04.33 11.04.34 11.04.35 11.04.36 11.04.37 11.04.38 11.04.39 11.04.40 11.04.41 11.04.42 11.04.43 11.04.44 11.04.45 11.04.46 11.04.47 11.04.48 11.04.49 11.04.50 11.04.51 11.04.52 11.04.53 11.04.54 11.04.55 11.04.56 11.04.57 11.04.58 11.04.59 11.04.60 11.04.61 11.04.62 11.04.63 11.04.64 11.04.65 11.04.66 11.04.67 11.04.68 11.04.69 11.04.70 11.04.71 11.04.72 11.04.73 11.04.74 11.04.75 11.04.76 11.04.77 11.04.78 11.04.79 11.04.80 11.04.81 11.04.82 11.04.83 11.04.84 11.04.85 11.04.86 11.04.87 11.04.88 11.04.89 11.04.90 11.04.91 11.04.92 11.04.93 11.04.94 11.04.95 11.04.96 11.04.97 11.04.98 11.04.99 11.04.100

1) Kuchyň	4,7 m <sup>2</sup>
2) Obývací pokoj + KK	15,1 m <sup>2</sup>
3) Koupelna WC	4,7 m <sup>2</sup>
4) Chodba	1,0 m <sup>2</sup>
5) Skříňová skříň	1,1 m <sup>2</sup>
6) Plocha bytů v celku	26,6 m <sup>2</sup>
7) Balustráda	4,7 m <sup>2</sup>

• REFERENČNÍ VÝKRESY •





«Home Real Estate» si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji ateliér 1+KK umístěný v 11. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 30,5 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 6,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově dokončeném developerském projektu Rezidence Harfistka.

Hlavní výhody jednotky:

- ihned k nastěhování
- záruční doba 2 roky od developera
- rekuperační jednotka
- izolační trojsklo
- krásný výhled
- možnost koupě parkovacího stání

Celková podlahová plocha: 30,5 m<sup>2</sup>

Balkon: 6,1 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Rezidence Harfistka, která se staví v Praze 9-Vysočanech v Čerpadlové ulici, nabízí moderní bydlení v rozrůstající se čtvrti, která v posledních letech zažívá velký boom. Těží z okolí prodchnutého geniem loci někdejší průmyslové čtvrti, která se ale nyní mění v moderní rezidenční čtvrť s vynikající občanskou vybaveností.

Výborná je zde především dopravní dostupnost, ve velmi těsné blízkosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka, stanice metra i železniční stanice. Automobilisté mají výjezd na Poděbradskou a Českomoravskou ulici takřkajíc u nosu a do centra se dostanete do 15 minut. Nachází se zde dostatečné zázemí pro nákupy v podobě několika supermarketů i dvou blízkých nákupních galerií. Stranou nezůstává ani sportovní vyžití a do parků, kde byste mohli relaxovat to také není příliš daleko. Není problém nasednout na vlak na blízkém nádraží a během 20 minut jste za Prahou, kde si můžete dopřát příjemný výlet. Bydlení v rezidenci se nachází v širším centru města, ale zároveň je dostatečně stranou od velkoměstského ruchu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35972](#)  
Prodej  
1+kk  
Nezařízeno  
Čerpadlová  
Osobní  
30 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Vysočany](#)  
[Vysočany](#)