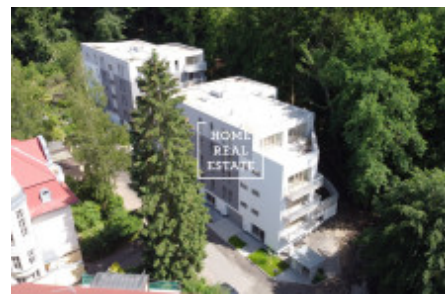


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční kanceláře, 78 m2 - Šumavská, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí poslední malou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská.

Dispozice : Open Space o výměře 77,8 m<sup>2</sup>, který má vlastní výstup z frekventované křižovatky + oddělenou místnost pro vytvoření kuchyně nebo zázemí pro personál.

Detailní informace:

- Velkoformátová okna (plast , dvojsklo).
- PENB C (bliž k B).
- Orientace na frekventovanou křižovatku přes kterou obyvatelstvo obce Tuhnice chodí do lesu.

Výhody:

- Možnost vybudování obchodního prostoru, kanceláře, kavárny nebo restauraci.
- Nejnižší pořizovací cena na trhu.
- Vlastní vstup do prostoru z ulice.
- Cesta od rezidence do centra Karlových Varů trvá pěšky přes lesní cestu cca 25 min.
- Autem se dostanete do centra za 3 minuty.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core ( už s rozvedenou elektřinou, vývody na sociální zařízení, vodu a td. )

Více informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 2.250.413,- Kč plus 21% DPH včetně právního servisu.

Veškeré informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|              |                              |               |                              |
|--------------|------------------------------|---------------|------------------------------|
| ID           | <a href="#">35961</a>        | Nabídka       | Prodej                       |
| Skupina      | Kanceláře                    | Zařízený      | Nezařízeno                   |
| Lokalita     | Šumavská                     | Užitná plocha | 78 m <sup>2</sup>            |
| Město        | <a href="#">Karlovy Vary</a> | Okres         | <a href="#">Karlovy Vary</a> |
| Městská část | <a href="#">Karlovy Vary</a> | Stav          | Realizováno                  |