

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 30 m2, Otovice



**RESIDENCE OTOVICE**  
BYTY VE ŠKOLNÍM DVORU

Byt	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Stavba
101	30,00	30,00	1. podlaží	1998
102	30,00	30,00	1. podlaží	1998
103	30,00	30,00	1. podlaží	1998
104	30,00	30,00	1. podlaží	1998
105	30,00	30,00	1. podlaží	1998
106	30,00	30,00	1. podlaží	1998
107	30,00	30,00	1. podlaží	1998
108	30,00	30,00	1. podlaží	1998
109	30,00	30,00	1. podlaží	1998
110	30,00	30,00	1. podlaží	1998
111	30,00	30,00	1. podlaží	1998
112	30,00	30,00	1. podlaží	1998
113	30,00	30,00	1. podlaží	1998
114	30,00	30,00	1. podlaží	1998
115	30,00	30,00	1. podlaží	1998
116	30,00	30,00	1. podlaží	1998
117	30,00	30,00	1. podlaží	1998
118	30,00	30,00	1. podlaží	1998
119	30,00	30,00	1. podlaží	1998
120	30,00	30,00	1. podlaží	1998
121	30,00	30,00	1. podlaží	1998
122	30,00	30,00	1. podlaží	1998
123	30,00	30,00	1. podlaží	1998
124	30,00	30,00	1. podlaží	1998
125	30,00	30,00	1. podlaží	1998
126	30,00	30,00	1. podlaží	1998
127	30,00	30,00	1. podlaží	1998
128	30,00	30,00	1. podlaží	1998
129	30,00	30,00	1. podlaží	1998
130	30,00	30,00	1. podlaží	1998
131	30,00	30,00	1. podlaží	1998
132	30,00	30,00	1. podlaží	1998
133	30,00	30,00	1. podlaží	1998
134	30,00	30,00	1. podlaží	1998
135	30,00	30,00	1. podlaží	1998
136	30,00	30,00	1. podlaží	1998
137	30,00	30,00	1. podlaží	1998
138	30,00	30,00	1. podlaží	1998
139	30,00	30,00	1. podlaží	1998
140	30,00	30,00	1. podlaží	1998
141	30,00	30,00	1. podlaží	1998
142	30,00	30,00	1. podlaží	1998
143	30,00	30,00	1. podlaží	1998
144	30,00	30,00	1. podlaží	1998
145	30,00	30,00	1. podlaží	1998
146	30,00	30,00	1. podlaží	1998
147	30,00	30,00	1. podlaží	1998
148	30,00	30,00	1. podlaží	1998
149	30,00	30,00	1. podlaží	1998
150	30,00	30,00	1. podlaží	1998
151	30,00	30,00	1. podlaží	1998
152	30,00	30,00	1. podlaží	1998
153	30,00	30,00	1. podlaží	1998
154	30,00	30,00	1. podlaží	1998
155	30,00	30,00	1. podlaží	1998
156	30,00	30,00	1. podlaží	1998
157	30,00	30,00	1. podlaží	1998
158	30,00	30,00	1. podlaží	1998
159	30,00	30,00	1. podlaží	1998
160	30,00	30,00	1. podlaží	1998
161	30,00	30,00	1. podlaží	1998
162	30,00	30,00	1. podlaží	1998
163	30,00	30,00	1. podlaží	1998
164	30,00	30,00	1. podlaží	1998
165	30,00	30,00	1. podlaží	1998
166	30,00	30,00	1. podlaží	1998
167	30,00	30,00	1. podlaží	1998
168	30,00	30,00	1. podlaží	1998
169	30,00	30,00	1. podlaží	1998
170	30,00	30,00	1. podlaží	1998
171	30,00	30,00	1. podlaží	1998
172	30,00	30,00	1. podlaží	1998
173	30,00	30,00	1. podlaží	1998
174	30,00	30,00	1. podlaží	1998
175	30,00	30,00	1. podlaží	1998
176	30,00	30,00	1. podlaží	1998
177	30,00	30,00	1. podlaží	1998
178	30,00	30,00	1. podlaží	1998
179	30,00	30,00	1. podlaží	1998
180	30,00	30,00	1. podlaží	1998
181	30,00	30,00	1. podlaží	1998
182	30,00	30,00	1. podlaží	1998
183	30,00	30,00	1. podlaží	1998
184	30,00	30,00	1. podlaží	1998
185	30,00	30,00	1. podlaží	1998
186	30,00	30,00	1. podlaží	1998
187	30,00	30,00	1. podlaží	1998
188	30,00	30,00	1. podlaží	1998
189	30,00	30,00	1. podlaží	1998
190	30,00	30,00	1. podlaží	1998
191	30,00	30,00	1. podlaží	1998
192	30,00	30,00	1. podlaží	1998
193	30,00	30,00	1. podlaží	1998
194	30,00	30,00	1. podlaží	1998
195	30,00	30,00	1. podlaží	1998
196	30,00	30,00	1. podlaží	1998
197	30,00	30,00	1. podlaží	1998
198	30,00	30,00	1. podlaží	1998
199	30,00	30,00	1. podlaží	1998
200	30,00	30,00	1. podlaží	1998

Logo: **Andriky Real Estate**



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku s dispozicí 1+kk o celkové výměře 29,8 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení a to:

- kuchyňská linka se základními spotřebiči a digestoří
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem
- radiátory
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

V ceně každé jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova zároveň je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladno, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém
- kvalitní plastové okna bílé barvy
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika)
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta)
- obklady v koupelně ve 3 variantách (oranžová, krémová, hnědá)
- dlažba na chodbě v krémové barvě
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023.

Cena: 2.210.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35953</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	30 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		