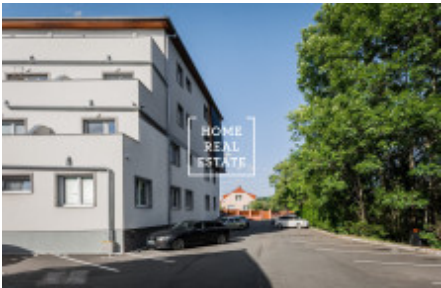




# Prodej bytu 1+1, 32 m2, Otovice



**RESIDENCE OTOVICE**

Byt	Typ	Pl. (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Stavba
101	1+1	32	1	2015
102	1+1	32	1	2015
103	1+1	32	1	2015
104	1+1	32	1	2015
105	1+1	32	1	2015
106	1+1	32	1	2015
107	1+1	32	1	2015
108	1+1	32	1	2015
109	1+1	32	1	2015
110	1+1	32	1	2015
111	1+1	32	1	2015
112	1+1	32	1	2015
113	1+1	32	1	2015
114	1+1	32	1	2015
115	1+1	32	1	2015
116	1+1	32	1	2015
117	1+1	32	1	2015
118	1+1	32	1	2015
119	1+1	32	1	2015
120	1+1	32	1	2015
121	1+1	32	1	2015
122	1+1	32	1	2015
123	1+1	32	1	2015
124	1+1	32	1	2015
125	1+1	32	1	2015
126	1+1	32	1	2015
127	1+1	32	1	2015
128	1+1	32	1	2015
129	1+1	32	1	2015
130	1+1	32	1	2015

Andriky Real Estate



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 32,3 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečena čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023

Cena: 2.400.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35946</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	32 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		