

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+1, 33 m2, Otovice



RESIDENCE OTOVICE

Byt	Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaží	Stavba
101	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
102	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
103	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
104	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
105	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
106	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
107	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
108	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
109	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
110	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
111	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
112	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
113	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
114	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
115	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
116	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
117	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
118	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
119	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
120	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
121	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
122	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
123	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
124	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
125	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
126	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
127	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
128	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
129	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
130	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
131	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
132	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
133	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
134	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
135	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
136	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
137	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
138	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
139	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
140	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
141	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
142	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
143	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
144	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
145	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
146	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
147	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
148	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
149	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž
150	33,00	33,00	1. podlaží	1. etáž

Anglický Resort



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 33,4 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023

Cena: 2.440.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35945</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	33 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		