

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+1, 33 m2, Otovice



RESIDENCE OTOVICE

Project information and floor plan details for the Residence Otovice project. The floor plan shows a grid of units with their respective sizes and configurations.

Objekt	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )
101	33	33	33	33
102	33	33	33	33
103	33	33	33	33
104	33	33	33	33
105	33	33	33	33
106	33	33	33	33
107	33	33	33	33
108	33	33	33	33
109	33	33	33	33
110	33	33	33	33
111	33	33	33	33
112	33	33	33	33
113	33	33	33	33
114	33	33	33	33
115	33	33	33	33
116	33	33	33	33
117	33	33	33	33
118	33	33	33	33
119	33	33	33	33
120	33	33	33	33
121	33	33	33	33
122	33	33	33	33
123	33	33	33	33
124	33	33	33	33
125	33	33	33	33
126	33	33	33	33
127	33	33	33	33
128	33	33	33	33
129	33	33	33	33
130	33	33	33	33
131	33	33	33	33
132	33	33	33	33
133	33	33	33	33
134	33	33	33	33
135	33	33	33	33
136	33	33	33	33
137	33	33	33	33
138	33	33	33	33
139	33	33	33	33
140	33	33	33	33
141	33	33	33	33
142	33	33	33	33
143	33	33	33	33
144	33	33	33	33
145	33	33	33	33
146	33	33	33	33
147	33	33	33	33
148	33	33	33	33
149	33	33	33	33
150	33	33	33	33



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 33,4 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečena čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023

Cena: 2.440.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35945</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	33 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		