

**HOME
REAL
ESTATE**

Prodej bytu 1+1, 61 m2, Otovice



BYDLENÍ OTOVICE
BYDLENÍ OTOVICE

Objekt	Upravená plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlaží	Stavba	Stavba
1	130	130	1	1997	1997
2	130	130	1	1997	1997
3	130	130	1	1997	1997
4	130	130	1	1997	1997
5	130	130	1	1997	1997
6	130	130	1	1997	1997
7	130	130	1	1997	1997
8	130	130	1	1997	1997
9	130	130	1	1997	1997
10	130	130	1	1997	1997
11	130	130	1	1997	1997
12	130	130	1	1997	1997
13	130	130	1	1997	1997
14	130	130	1	1997	1997
15	130	130	1	1997	1997
16	130	130	1	1997	1997
17	130	130	1	1997	1997
18	130	130	1	1997	1997
19	130	130	1	1997	1997
20	130	130	1	1997	1997
21	130	130	1	1997	1997
22	130	130	1	1997	1997
23	130	130	1	1997	1997
24	130	130	1	1997	1997
25	130	130	1	1997	1997
26	130	130	1	1997	1997
27	130	130	1	1997	1997
28	130	130	1	1997	1997
29	130	130	1	1997	1997
30	130	130	1	1997	1997
31	130	130	1	1997	1997
32	130	130	1	1997	1997
33	130	130	1	1997	1997
34	130	130	1	1997	1997
35	130	130	1	1997	1997
36	130	130	1	1997	1997
37	130	130	1	1997	1997
38	130	130	1	1997	1997
39	130	130	1	1997	1997
40	130	130	1	1997	1997
41	130	130	1	1997	1997
42	130	130	1	1997	1997
43	130	130	1	1997	1997
44	130	130	1	1997	1997
45	130	130	1	1997	1997
46	130	130	1	1997	1997
47	130	130	1	1997	1997
48	130	130	1	1997	1997
49	130	130	1	1997	1997
50	130	130	1	1997	1997

Anglický Resort

Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku s dispozicí 1+1 o celkové výměře 61,2 m², která se nachází ve 3.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení a to:

- kuchyňská linka se základními spotřebiči a digestoří
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem
- radiátory
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

V ceně každé jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova zároveň je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladno, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém
- kvalitní plastové okna bílé barvy
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika)
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta)
- obklady v koupelně ve 3 variantách (oranžová, krémová, hnědá)
- dlažba na chodbě v krémové barvě
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023.

Cena: 3.450.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	35939	Cena za m ²	56 558 Kč
Cena	3 450 000 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	61 m ²
Město	Otovice	Okres	Otovice
Stav	V prodeji		