

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 35 m2, Otovice

A collage of images related to the real estate listing. On the left, there are architectural floor plans and a QR code. In the center, there is a 'HOME REAL ESTATE' logo and a small image of a room. On the right, there is a detailed floor plan of the apartment building, a table of apartment specifications, and a view from a balcony looking out over a residential area. The 'HOME REAL ESTATE' logo is also visible in the bottom right corner of the balcony view image.

| Byt | Typ | Velikost (m ²) | Podlaží | Stavba | Stavba | Stavba | Stavba | Stavba | Stavba |
|-----|------|----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 16 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 19 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 25 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 31 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 32 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 35 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 36 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 37 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 38 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 39 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 40 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 41 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 42 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 43 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 44 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 45 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 46 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 47 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 48 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 49 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 50 | 1+kk | 35 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+kk o celkové výměře 34,9 m², která se nachází ve 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023

Cena: 2.500.000,- Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

| | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| ID | 35934 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 1+kk | Zařízený | Částečně zařízeno |
| Vlastnictví | Osobní | Užitná plocha | 35 m ² |
| Město | Otvovice | Okres | Otvovice |
| Stav | Realizováno | | |