

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 38 m2, Otovice



RESIDENCE OTOVICE

Map of the Otovice area showing the location of the residence. The map includes a QR code and a list of apartment units with their respective sizes and prices.

Byt	Velikost (m ²)	Cena (CZK)
101	38	1 290 000
102	38	1 290 000
103	38	1 290 000
104	38	1 290 000
105	38	1 290 000
106	38	1 290 000
107	38	1 290 000
108	38	1 290 000
109	38	1 290 000
110	38	1 290 000
111	38	1 290 000
112	38	1 290 000
113	38	1 290 000
114	38	1 290 000
115	38	1 290 000
116	38	1 290 000
117	38	1 290 000
118	38	1 290 000
119	38	1 290 000
120	38	1 290 000
121	38	1 290 000
122	38	1 290 000
123	38	1 290 000
124	38	1 290 000
125	38	1 290 000
126	38	1 290 000
127	38	1 290 000
128	38	1 290 000
129	38	1 290 000
130	38	1 290 000
131	38	1 290 000
132	38	1 290 000
133	38	1 290 000
134	38	1 290 000
135	38	1 290 000
136	38	1 290 000
137	38	1 290 000
138	38	1 290 000
139	38	1 290 000
140	38	1 290 000
141	38	1 290 000
142	38	1 290 000
143	38	1 290 000
144	38	1 290 000
145	38	1 290 000
146	38	1 290 000
147	38	1 290 000
148	38	1 290 000
149	38	1 290 000
150	38	1 290 000

Architect: Architektura Plus



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+kk o celkové výměře 38,3 m², která se nachází ve 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Vlastní vstup. Zahrádka 79,12 m². Terasa 2,7 m².

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda),
- terasa 2,7 m²,
- zahrada 79,12 m².

V ceně každé jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova je zabezpečena čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023.

Cena: 2.950.000,- Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taký můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	35928	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	38 m ²
Město	Otvovice	Okres	Otvovice
Stav	Realizováno		