

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 37 m2, Otovice



**RESIDENCE OTOVICE**  
1000 m<sup>2</sup> podlahová plocha  
1000 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
1000 m<sup>2</sup> výhledová plocha  
1000 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
1000 m<sup>2</sup> výhledová plocha

Typ bytu	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Výhledová plocha (m <sup>2</sup> )
1+kk	37	45	55
2+kk	45	55	65
3+kk	55	65	75
4+kk	65	75	85
5+kk	75	85	95
6+kk	85	95	105
7+kk	95	105	115
8+kk	105	115	125
9+kk	115	125	135
10+kk	125	135	145
11+kk	135	145	155
12+kk	145	155	165
13+kk	155	165	175
14+kk	165	175	185
15+kk	175	185	195
16+kk	185	195	205
17+kk	195	205	215
18+kk	205	215	225
19+kk	215	225	235
20+kk	225	235	245
21+kk	235	245	255
22+kk	245	255	265
23+kk	255	265	275
24+kk	265	275	285
25+kk	275	285	295
26+kk	285	295	305
27+kk	295	305	315
28+kk	305	315	325
29+kk	315	325	335
30+kk	325	335	345
31+kk	335	345	355
32+kk	345	355	365
33+kk	355	365	375
34+kk	365	375	385
35+kk	375	385	395
36+kk	385	395	405
37+kk	395	405	415
38+kk	405	415	425
39+kk	415	425	435
40+kk	425	435	445
41+kk	435	445	455
42+kk	445	455	465
43+kk	455	465	475
44+kk	465	475	485
45+kk	475	485	495
46+kk	485	495	505
47+kk	495	505	515
48+kk	505	515	525
49+kk	515	525	535
50+kk	525	535	545
51+kk	535	545	555
52+kk	545	555	565
53+kk	555	565	575
54+kk	565	575	585
55+kk	575	585	595
56+kk	585	595	605
57+kk	595	605	615
58+kk	605	615	625
59+kk	615	625	635
60+kk	625	635	645
61+kk	635	645	655
62+kk	645	655	665
63+kk	655	665	675
64+kk	665	675	685
65+kk	675	685	695
66+kk	685	695	705
67+kk	695	705	715
68+kk	705	715	725
69+kk	715	725	735
70+kk	725	735	745
71+kk	735	745	755
72+kk	745	755	765
73+kk	755	765	775
74+kk	765	775	785
75+kk	775	785	795
76+kk	785	795	805
77+kk	795	805	815
78+kk	805	815	825
79+kk	815	825	835
80+kk	825	835	845
81+kk	835	845	855
82+kk	845	855	865
83+kk	855	865	875
84+kk	865	875	885
85+kk	875	885	895
86+kk	885	895	905
87+kk	895	905	915
88+kk	905	915	925
89+kk	915	925	935
90+kk	925	935	945
91+kk	935	945	955
92+kk	945	955	965
93+kk	955	965	975
94+kk	965	975	985
95+kk	975	985	995
96+kk	985	995	1005
97+kk	995	1005	1015
98+kk	1005	1015	1025
99+kk	1015	1025	1035
100+kk	1025	1035	1045

Andriky Real Estate



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o celkové výměře 37,7 m<sup>2</sup>, která se nachází v 4.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

V ceně každé jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, která se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1Q/2023

Cena: 2.640.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu o jedno parkovací stání v hlídaném areálu budovy.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35914</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	37 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		