

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, Otovice



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o celkové výměře 44,7 m<sup>2</sup> + terasa se zahradou 41,1 m<sup>2</sup>, která se nachází v 1NP cihlové novostavby Residence Otovice.

Jednotka obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem
- radiátory
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).
- terasu se zahrádkou o výměře 41,1 m<sup>2</sup>
- svůj vlastní vstup do bytu z ulice

V ceně každé jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova zároveň je zabezpečena čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém
- kvalitní plastové okna bílé barvy
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika)
- vnitřní dveře plné/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta)
- obklady v koupelně ve 3 variantách (oranžová, krémová, hnědá)
- dlažba na chodbě v krémové barvě
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1Q/2023.

Cena: 3.040.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu jedno parkovací stání v hlídaném areálu budovy.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">35909</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	45 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Otvovice</a>	Okres	<a href="#">Otvovice</a>
Stav	Realizováno		