

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+1, 53 m2, Otovice



RESIDENCE OTOVICE

Map of the Czech Republic with a red dot indicating the location of Otovice. Below the map is a QR code and a table of apartment units.

Byt	Podlaží	Užitková plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlaží	Užitková plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
1	1. podlaží	53,00	53,00	1	53,00	53,00
2	2. podlaží	53,00	53,00	2	53,00	53,00
3	3. podlaží	53,00	53,00	3	53,00	53,00
4	4. podlaží	53,00	53,00	4	53,00	53,00
5	5. podlaží	53,00	53,00	5	53,00	53,00
6	6. podlaží	53,00	53,00	6	53,00	53,00
7	7. podlaží	53,00	53,00	7	53,00	53,00
8	8. podlaží	53,00	53,00	8	53,00	53,00
9	9. podlaží	53,00	53,00	9	53,00	53,00
10	10. podlaží	53,00	53,00	10	53,00	53,00
11	11. podlaží	53,00	53,00	11	53,00	53,00
12	12. podlaží	53,00	53,00	12	53,00	53,00
13	13. podlaží	53,00	53,00	13	53,00	53,00
14	14. podlaží	53,00	53,00	14	53,00	53,00
15	15. podlaží	53,00	53,00	15	53,00	53,00
16	16. podlaží	53,00	53,00	16	53,00	53,00
17	17. podlaží	53,00	53,00	17	53,00	53,00
18	18. podlaží	53,00	53,00	18	53,00	53,00
19	19. podlaží	53,00	53,00	19	53,00	53,00
20	20. podlaží	53,00	53,00	20	53,00	53,00

Architectural floor plan of the building, showing the layout of the 1+1 apartment unit. The plan includes a living area, kitchen, bathroom, and bedroom. A 'HOME REAL ESTATE' watermark is visible over the plan.



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o dispozici 1+1 o celkové výměře 52,45 m², která se nachází ve zvýšeném 1.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Tato velkorysá Jednotka obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, která se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1Q/2023

Cena: 3.170.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v hlídaném areálu budovy.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	35895	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	53 m ²
Město	Otvovice	Okres	Otvovice
Stav	Realizováno		