



Prodej bytu 1+1, 31 m2, Otovice



POZICE V RÁMCI BUDOBY



ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



POZICE



REZIDENCE OTOVICE

rezidenceotovice.cz

1+1 **A.25** 30,4 m²

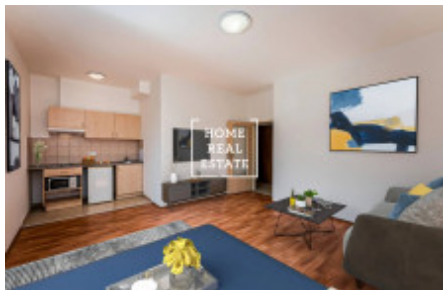
01 Zábveří	3,73 m ²
02 Kuchyň	7,46 m ²
03 Pokoj	13,63 m ²
04 Koupelna	4,29 m ²
Podlahová plocha	30,4 m ²
05 Terasa	3,5 m ²

STANDARDY

Dřevěné v kresně vlně veněních ševěných, křeměná, šeděná. Dřevěná na choděbách a pod kuchyňskou linkou s křeměná barvě. Kuchyňská linka s lamel, s dřevěnákově v barvě šedě nebo šedě. Šeděkověná sáňá deska se dřevěná ploškově, oděváč per napojený na cehřivěná, reněvový dřevě s baterií. V koupelněná s dřevěnákově vlně, vřivěnákově s dřevěnákově, stupně 30x30, WC korně v kresně. Přivěpěněná Čiřivě. Dřevěnákově tekčen na vřivěnákově dřevě.

PROJEKCE

INVESTOR A DEVELOPER



Zahájení prodeje na webu: rezidenceotvovice.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku o celkové výměře 30,44 m² + terasa s výměrou 3,53 m², která se nachází v 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Jednotka obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení, a to:

- kuchyňskou linku se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda).

Budova je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, která se nachází v krásném malebném údolí Zákolanského potoka, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladna, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém,
- kvalitní plastová okna bílé barvy,
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika),
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním,
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta),
- obklady v koupelně ve 3. variantách (oranžová, krémová, hnědá),
- dlažba na chodbě v krémové barvě,
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou.

Bydlení je vhodné pro jednotlivce, páry, starší osoby, studenty i svobodné matky. Ostatně – podívejte se na naši nabídku a přesvědčte se sami, že bydlení je finančně přívětivé a obec poskytuje vše potřebné pro běžný život, ba i něco navíc.

Navštivte náš web: rezidenceotvovice.cz

K nastěhování: 1-2Q/2023

Cena: 2.330.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v hlídaném areálu budovy.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taky můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	35892	Nabídka	Prodej
Skupina	1+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	31 m ²
Město	Otvovice	Okres	Otvovice
Stav	Realizováno		