

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 46 m2 - Kobrova, Smíchov



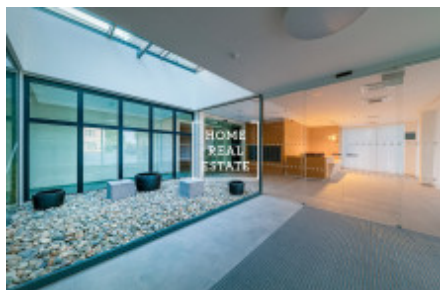
VITALITY RESIDENCE | 1158 | 5. patro

Průhled: vnitřní dvůr

Průhled 1.3  
celková výměra: 46,00 m<sup>2</sup>

část	výměra
obývací pokoj	18,00 m <sup>2</sup>
kuchyň	6,00 m <sup>2</sup>
spalna	12,00 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
průchod	8,00 m <sup>2</sup>

Průhled 1.3



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji plně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 51.6 m2 vč. balkónu o velikosti 5.6 m2, situovaný ve 3.NP nového rezidenčního projektu Vitality Residence, Praha 5 - Smíchov.

Mezi standardy bytu patří: vyhřívané dřevěné podlahy Kährs Spirit v provedení dub Reef (s kartáčovaným povrchem a matným lakem), kvalitní bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2200 mm, sanitární technika značky Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba Porcelaingers a bezpečnostní protipožární a protihlukové vstupní dveře.

Nový rezidenční projekt Vitality Residence snoubící výhody rezidenčního bydlení se všemi atributy hřejivého domova se umístil v ulici Holečkova, oblíbené pražské rezidenční čtvrti v sousedství zelených údolí, jen pár minut od stanice metra linky B - Anděl. V rámci projektu máte možnost vychutnat si celou řadu volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení v soukromém fitness centru či klidného posezení v klubovém loungi u krbu. Celý objekt je navržen tak, aby obohatil a udržel moderní a zdravý životní styl jejich obyvatel.

Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

K dispozici rezidentům je:

- 24hodinová recepční služba,
- veřejná restaurace,
- párty zóna s kuchyní, odpočinkovou zónou a krbem
- soukromá posilovna
- ordinace a poradna
- kinosál

Celý objekt je zabezpečen bezpečnostními čidly, alarmem a kamerovým systémem.

Občanská vybavenost je zde také na vysoké úrovni, v nedalekém okolí od rezidence je OC Nový Smíchov s širokou nabídkou služeb a obchodů, supermarkety Lidl a Tesco, dětská neurologie, stomatologické centrum, pošta, restaurace, mateřské a základní školy, Petřínská rozhledna, park Sacré Coeur. Letiště Václava Havla je vzdálené autem cca 20 minut, zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od objektu.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů.

V ceně 1x parkovací stání.

We speak english - call us for further information.

ID	<a href="#">35891</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Lokalita	Kobrova
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	46 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Smíchov</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno