



Prodej bytu 1+kk, 46 m2 - Kobrova, Smíchov



VITALITY RESIDENCE | 1+kk | 3. podlaží
Investor: společnost S&TFO

Příloha č. 3
cena vč. DPH: **na vyžádání**

Podlahová plocha	46,00 m ²
Obývací plocha vč. balkonů	32,00 m ²
Obývací plocha	22,00 m ²
DPH (21%) vč. úhrad	9,72 m ²
Podlahová plocha vč. balkonů	46,00 m²
Obývací plocha vč. balkonů	32,00 m²

Podlaží: 3. podlaží
Plocha: 46,00 m²
Plocha vč. balkonů: 32,00 m²
Plocha vč. balkonů a teras: 32,00 m²
Plocha vč. balkonů a teras vč. balkonů: 32,00 m²
Plocha vč. balkonů a teras vč. balkonů a teras: 32,00 m²



**HOME
REAL
ESTATE**

Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji plně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 51.6 m² vč. balkónu o velikosti 5.6 m², situovaný ve 3.NP nového rezidenčního projektu Vitality Residence, Praha 5 - Smíchov.

Mezi standardy bytu patří: vyhřívané dřevěné podlahy Kährs Spirit v provedení dub Reef (s kartáčovaným povrchem a matným lakem), kvalitní bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2200 mm, sanitární technika značky Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba Porcelaingers a bezpečnostní protipožární a protihlukové vstupní dveře.

Nový rezidenční projekt Vitality Residence snoubí výhody rezidenčního bydlení se všemi atributy hřejivého domova se umístil v ulici Holečkova, oblíbené pražské rezidenční čtvrti v sousedství zelených údolí, jen pár minut od stanice metra linky B - Anděl. V rámci projektu máte možnost vychutnat si celou řadu volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení v soukromém fitness centru či klidného posezení v klubovém lounge u krbu. Celý objekt je navržen tak, aby obohatil a udržel moderní a zdravý životní styl jejich obyvatel.

Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná.

K dispozici rezidentům je:

- 24hodinová recepční služba,
- veřejná restaurace,
- párty zóna s kuchyní, odpočinkovou zónou a krbem
- soukromá posilovna
- ordinace a poradna
- kinosál

Celý objekt je zabezpečen bezpečnostními čidly, alarmem a kamerovým systémem.

Občanská vybavenost je zde také na vysoké úrovni, v nedalekém okolí od rezidence je OC Nový Smíchov s širokou nabídkou služeb a obchodů, supermarkety Lidl a Tesco, dětská neurologie, stomatologické centrum, pošta, restaurace, mateřské a základní školy, Petřínská rozhledna, park Sacré Coeur. Letiště Václava Havla je vzdálené autem cca 20 minut, zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od objektu.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů.

V ceně 1x parkovací stání.

We speak english - call us for further information.



ID

[35891](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

1+kk

Lokalita

Kobrova

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

46 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Smíchov](#)

Městská část

[Smíchov](#)