

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup> - Čerpadlová, Vysočany



**ATELIER CH 6.09**  
1+kk 33,30 m<sup>2</sup> 128,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha	33,30 m <sup>2</sup>
Obývací plocha	22,00 m <sup>2</sup>
Kuchyňská plocha	2,00 m <sup>2</sup>
Společenská plocha	8,30 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>

Průměrná cena: 128,8 m<sup>2</sup>



«Home Real Estate» si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji ateliér 1+KK umístěný v 6. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 38 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově dokončeném developerském projektu Rezidence Harfistka.

Hlavní výhody jednotky:

- ihned k nastěhování
- záruční doba 2 roky od developera
- rekuperační jednotka
- izolační trojsklo
- krásný výhled
- možnost koupě parkovacího stání

Celková podlahová plocha: 38 m<sup>2</sup>

Balkon: 6 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,5 m<sup>2</sup>

Rezidence Harfistka, která se staví v Praze 9-Vysočanech v Čerpadlové ulici, nabízí moderní bydlení v rozrůstající se čtvrti, která v posledních letech zažívá velký boom. Těží z okolí prodchnutého geniem loci někdejší průmyslové čtvrti, která se ale nyní mění v moderní rezidenční čtvrť s vynikající občanskou vybaveností.

Výborná je zde především dopravní dostupnost, ve velmi těsné blízkosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka, stanice metra i železniční stanice. Automobilisté mají výjezd na Poděbradskou a Českomoravskou ulici takřkajíc u nosu a do centra se dostanete do 15 minut. Nachází se zde dostatečné zázemí pro nákupy v podobě několika supermarketů i dvou blízkých nákupních galerií. Stranou nezůstává ani sportovní vyžití a do parků, kde byste mohli relaxovat to také není příliš daleko. Není problém nasednout na vlak na blízkém nádraží a během 20 minut jste za Prahou, kde si můžete dopřát příjemný výlet. Bydlení v rezidenci se nachází v širším centru města, ale zároveň je dostatečně stranou od velkoměstského ruchu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35889</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Čerpadlová	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	38 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vysočany</a>	Městská část	<a href="#">Vysočany</a>
Stav	Realizováno		