

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+1, 144 m2 - Ječná, Nové Město





!!! Bezkonkurenční cena 89.600,- Kč za m2 !!!

Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji byt o celkové ploše 144m<sup>2</sup> + balkon, situovaný ve 4. NP činžovního domu na Praze 2 - Nové Město.

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. Původně byt byl řešen jako 4+1, ale momentálně dispozice předělaná na dvě samostatné jednotky 2+1, každá z kterých má vlastní kuchyňskou linku a koupelnu. Byt disponuje funkčním krbem na dřevo a jako jediný byt z celého baráku má balkon. Dispozice bytu si dovoluje rozdělit tuto jednotku i na 3 samostatné jednotky.

Ječná (německy Gerstengasse) je název velmi frekventované ulice v Praze 2 - Novém Městě, která spojuje Karlovo náměstí a náměstí I. P. Pavlova (dříve končila Slepou bránou). V ulici se nachází mnoho významných staveb.

V sousedství naleznete vynikající občanskou vybavenost: supermarkety, obchody, kvalitní restaurace a kavárny, dětské hřiště, školy, veškeré úřady, fitness, a parky. Cca 700 metrů od rezidence se nachází zastávka tramvaje a stanice metra linky I. P. Pavlova.

Momentálně jednotky jsou v dlouhodobém pronájmu za 30.000,- Kč/měsíc (60.000,- Kč dohromady), nájemníci by si přáli zůstat v dlouhodobém pronájmu. Není to však podmínkou koupě.

We speak English - call us for further information.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35868](#)  
Prodej  
4+1  
Částečně zařízeno  
Ječná  
Osobní  
144 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Nové Město](#)  
[Nové Město](#)