

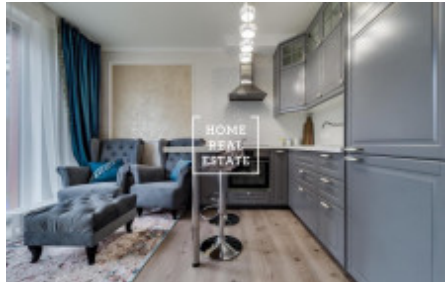
HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 63 m<sup>2</sup> - Olgy Havlové, Žižkov



| 1+kk - 63 m <sup>2</sup> - 3 NP |                   |         |
|---------------------------------|-------------------|---------|
| Typ                             | Prostornost       | Podlaží |
| 1+kk                            | 63 m <sup>2</sup> | 3 NP    |
| Obývací pokoj                   | 18 m <sup>2</sup> |         |
| Kuchyň                          | 8 m <sup>2</sup>  |         |
| Ložnice                         | 12 m <sup>2</sup> |         |
| Koupelna                        | 4 m <sup>2</sup>  |         |
| Chodba                          | 3 m <sup>2</sup>  |         |
| WC                              | 2 m <sup>2</sup>  |         |
| Skříň                           | 6 m <sup>2</sup>  |         |
| Průmyslová kuchyně              | 8 m <sup>2</sup>  |         |

HOME REAL ESTATE



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 1+kk o velikosti 39,2 m<sup>2</sup> (rezidence na Vackově), který se nachází v žádané městské části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Olgy Havlové.

Terasa / Zahrada / Parking / Kompletní vybavení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a také je zde velká šatna + částečně oddělená ložnice.

K bytu náleží předzahrádka 18,5 m<sup>2</sup> s terasou dalších 5 m<sup>2</sup>.

Parkovat je možné v podzemní části domu a k bytu v ceně náleží 1X parkovací stání.

Poplatky tvoří přibližně : 3500,-Kč + elektřina.

Moderní bydlení téměř v centru města vám umožní dostat se za pět minut do parku Židovské pece nebo třeba k nákupnímu centru Atrium Flora nebo o něco dále k NC Galerie Harfa (do 30 minut). V okolí nechybí mateřská či základní školka. Občanskou vybavenost zahrnují také služby jako jsou pošta, restaurace, bary, sportovní centra. Lékařskou péči najdete v pár minut jízdy vzdálené Fakultní nemocnici Vinohrady.

Přírodu zde zastupuje také malešický park s amfiteátre, který je zhruba 5 minut jízdy autem od domu. Co se týče dopravy, metro stanice Černý most je vzdáleno zhruba 15 minut autem od domu. Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

"Na Vackově" je útulný komplex, který poskytuje rezidentům dostatek osobního prostoru. Budete rovněž potěšeni barevnými zahradami a elegantními architektonickými řešeními. Mimo jiné, horní část Žižkova, kde se nachází projekt "Na Vackově", se dnes aktivně rozvíjí, a v blízké budoucnosti nedaleko odtud vyrostou prestižní business čtvrt, a pobyt v rezidenčním komplexu se stane ještě pohodlnější.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - supermarkety Kaufland a Penny, obchody, restaurace, banky a fitness centrum, kino Aero. Velkou výhodou této oblasti je blízkost centra města a zároveň harmonie klidných ulic. V blízkosti areálu se nachází zelené parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka, které jsou ideální pro procházky a sportování.

Dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka Vackov a tramvajová zastávka Strážní (tramvaje 1,9,11). Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A).

K nastěhování a prodeji - ihned.

Celková cena: 5.999.000,- Kč včetně právního servisu.

Cena zahrnuje:

- parkovací stání v garáži
- veškerý nábytek a vybavení bytu

Prohlídky jsou možné kdykoliv i o víkendu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                        |              |                        |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|
| ID            | <a href="#">35867</a>  | Nabídka      | Prodej                 |
| Skupina       | 1+kk                   | Zařízený     | Zařízeno               |
| Lokalita      | Olgy Havlové           | Vlastnictví  | Osobní                 |
| Užitná plocha | 63 m <sup>2</sup>      | Město        | <a href="#">Praha</a>  |
| Okres         | <a href="#">Žižkov</a> | Městská část | <a href="#">Žižkov</a> |
| Stav          | Realizováno            |              |                        |