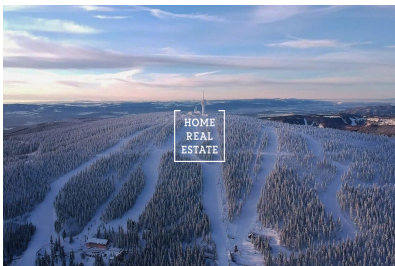




Prodej bytu 1+kk, 28 m2, Loučná



OBJEKT 001



PŘEDNÍ POHLED NA OBJEKT



1.NP

PRŮMĚRNÁ PLOŠKA APARTMÁNU S ÚPRAVAMI PRŮSTAVBY
26,4 m²

Průměrná ploška bytu s úpravami průstavby (bez balkonu)

M4 104 1+KK

- | Číslo | Popis | Velikost (m ²) |
|-------|---------------|----------------------------|
| 1 | obytná | 13,4 m ² |
| 2 | kuchyně | 2,4 m ² |
| 3 | obývací pokoj | 8,6 m ² |
| 4 | koupelna | 1,9 m ² |



PŘEDNÍ POHLED NA OBJEKT



1.NP

Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí jedinečný horský apartmán přímo pod svahy nejvyššího vrchu Klínovce v novém moderním viladomě v rámci developerského projektu Klínovecké Louky.

Byt je o dispozici 1+kk, 28,3 m² s terasou o výměře 13,6 m². Exkluzivní kuchyňská linka PoggenPohl je součástí kupní ceny. Kolaudace projektu proběhla v červenci 2022.

Standardy projektu:

- Nosná konstrukce: zděná konstrukce Porotherm
- Obvodový plášť: zděná konstrukce Porotherm se zateplovacím systémem, vnější povrch Thermowood
- Příčky a vnitřní stěny: zděná konstrukce Porotherm
- Stropy: železobetonové
- Hlavní schodiště: železobetonové
- Vnitřní omítka: jednovrstvá sádrová omítka
- Stropy: sádrová stěrka, v koupelnách a na WC SDK pohled
- Vnitřní malby obytné místnosti, chodby: malba bílá, dvojnásobná s penetrací
- Koupelny, WC: keramický obklad, malba bílá, dvojnásobná s penetrací, voděodolná malba
- Obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice, předsíně: dřevěná vrstvená podlaha s masivní nášlapnou vrstvou, lepená, dlažba
- Balkony: dřevěný decking
- Koupelny, WC: dlažba
- Okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, barva uvnitř bílá, vně barevná
- Vstupní dveře do bytů: vstupní dveře protipožární, protihlukové s ocelovou zárubní, kování pro vstupní dveře stříbrný kov, kukátko, dřevěný práh
- Vnitřní dveře bytové: dřevěné lakované bílé s dřevěnou obložkovou zárubní, kování s povrchem světlý kov, zámek obyčejný, do koupelny a na WC tzv. WC sada
- Datová zásuvka v obývacím pokoji
- Domovní telefon se zvonkovou signalizací, elektricky ovládané otevírání nezamčených vstupních dveří
- Cetin optická kabeláž
- Vytápění bytů elektrokotli, v bytech budou osazena ocelová desková otopná tělesa s termostatickými hlavicemi, v koupelnách trubkové těleso „žebřík“ s termostatickou hlavicí
- Sociální zařízení bytových jednotek: podtlakové odvětrání vně objektu pomocí lokálních ventilátorů
- Zvonkové tablo se zvonky pro jednotlivé byty
- Venkovní osvětlení s čidlem

Fasádní profil z finské borovice s tepelně modifikovanou úpravou dřeva Thermowood. Nejlepší vlastnosti Thermowoodu pro venkovní použití jsou dlouhá trvanlivost, vynikající odolnost proti hnilobě, rozkladu a povětrnosti, což zvyšuje životnost oproti tepelně neošetřenému dřevu.

Nejmodernější zimní sportovní střediska Klínovec a Oberwiesenthal a běžecké tratě doslova za domem, celá řada cyklotras a zajímavých míst k objevování, vyhlášená lázeňská města v okolí, ale i úchvatná krajina Krušných hor.

Dopřejte si možnost nechat občas město a starosti za sebou a užívejte si čas s rodinou, přáteli, při sportu nebo jen tak při procházkách v přírodě. Pořídit si vlastní kousek hor, kam se můžete kdykoli vracet, není nedostupný luxus. Naopak, horské bydlení v Krušných horách, které na své objevení teprve čekají, je skvělou investiční příležitostí.

Venkovní parkovací stání je součástí kupní ceny.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost. Prohlídky jsou možné dle dohody, klíče máme k dispozici.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres

[35863](#)
Prodej
1+kk
Částečně zařízeno
Osobní
28 m²
[Loučná pod Klínovcem](#)
[Loučná](#)