



Prodej bytu 3+1, 73 m2 - Olgy Havlové, Žižkov





«Home Real Estate» nabízí k prodeji krásný byt 3+1 o velikosti 72,9 m² + 2X zahrady + 2X terasy (rezidence Na Vackově).

2X Terasa / 2X Zahrada / 1X Parking / 1X velký sklep
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu.
Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektrina a internet.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na první terasu 4,8m² se zahradou 15,39 m².
Obývací pokoj disponuje napojením na klimatizační jednotku s funkcí ohřevu vzduchu.
Kompletně vybavený kuchyňský kout obsahuje nové nízkoenergetické spotřebiče s velkou lednicí (s mrázakem) a poměrně dost místa na rodinné posazení.

Dále jednotka nabízí svým obyvatelům 2X rozdělné pokoje a to manželskou ložnici + dětský pokoj se vstupem na druhou terasu 5,13 m² se zahradou 11,08 m².
Samozřejmostí je koupelna s vanou a dostatkem místa pro pračku a sušičku.
Oddělené WC s umyvadlem. Obě zahrádky jsou plně zařízené zahradním nábytkem, včetně grilovacího stolku a zahradnického zařízení (sekačka aj.).

Shrnutí:

byt s dispozicí 3+1 (72,9 m²)
2X terasy (4,8 m² a 5,13 m²)
2X zahrady (15,39 m² a 11,8 m²)
1X sklep (5 m²)
1X parking

Moderní bydlení téměř v centru města vám umožní dostat se za pět minut do parku Židovské pece nebo třeba k nákupnímu centru Atrium Flora nebo o něco dále k NC Galerie Harfa (do 30 minut). V okolí nechybí mateřská či základní škola. Občanskou vybavenost zahrnují také služby jako jsou pošta, restaurace, bary, sportovní centra. Lékařskou péči najdete v pár minut jízdy vzdálené Fakultní nemocnici Vinohrady.

Přírodu zde zastupuje také Malešický park s amfiteátre, který je zhruba 5 minut jízdy autem od domu. Co se týče dopravy, metro stanice Černý most je vzdáleno zhruba 15 minut autem od domu. Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

"Na Vackově" je útulný komplex, který poskytuje rezidentům dostatek osobního prostoru. Budete rovněž potěšeni barevnými zahradami a elegantními architektonickými řešeními. Mimo jiné, horní část Žižkova, kde se nachází projekt "Na Vackově", se dnes aktivně rozvíjí, a v blízké budoucnosti nedaleko odtud vyrostou prestižní business čtvrť, a pobyt v rezidenčním komplexu se stane ještě pohodlnější.

Dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka Vackov a tramvajová zastávka Strážní (tramvaje 1,9,11).

Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A).

K nastěhování a prodeji - ihned.

2X Terasa / 2X Zahrada / 1X Parking / 1X velký sklep.
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu.

Cena: 11.240.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.
+ nutno dokoupit parkovací stání za 500.000,- Kč

Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektrina a internet.

Cena zahrnuje:

- veškerý nábytek a vybavení bytu v hodnotě přes 1 mln. CZK
- sklep 5m²

Prohlídky jsou možné dle dohody.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[35860](#)
Prodej
3+1
Zařízeno
Olgy Havlové
Osobní
73 m²
[Praha](#)
[Žižkov](#)
[Žižkov](#)