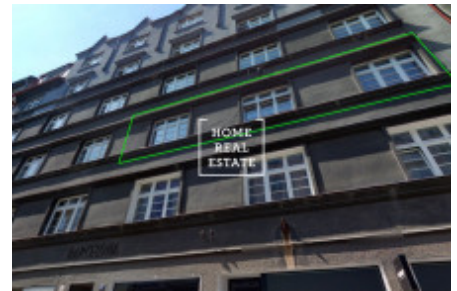
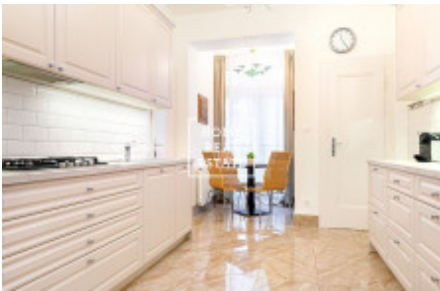


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+1, 106 m<sup>2</sup> - Foersterova, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> + velký sklep 6 m<sup>2</sup> ve 3 NP nejvýznamnějšího domu v Karlových Varech - "Barcelona" s kubistickými prvky.

Dům, který obsahuje pouze 16 velkých bytů se nachází na konci klidné ulici v bezprostřední blízkosti od nábřeží Jana Palacha na řece Ohře.

Budova je v dobře udržovaném stavu, disponuje výtahem a je památkově chráněná.

Velkorysá bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci se zachováním starožitných prvků. Dominantou bytu jsou vysoké stropy a nádherná vstupní hala, ze které vstupujete do všech částí bytu.

Dispozice tvoří:

- velkou vstupní halu s oknem do vnitrobloku (orientace na západ)
- 2x velké obývací pokoje (čtvercového tvaru) (orientace na západ)
- 1X ložnici (čtvercového tvaru) (orientace na východ)
- 1X oddělené kuchyně s výhledem na západ přes velkoformátové francouzské okno do vnitrobloku
- 1X oddělený WC
- 1X koupelna s krásnou vanou, umyvadlem a WC.
- 1X technická místnost s plynovým kotlem Junkers (+ pračkou a sušičkou).
- 1X špižirna v kuchyni (či kumbálek )
- 1X oddělená šatna na chodbě při vstupu do bytu

Z hlediska výhod pro bydlení jednotka odpovídá všemi důležitými kritériím a to:

- náklady na bydlení 3.000,- CZK + 3100,- CZK za energie. (částečně zateplená fasáda)
- 3-ti nadzemní podlaží s výtahem
- 3 oddělené pokoje s velkými okny a dostatkem místa pro vytvoření pohodlného soukromí
- 3 místnosti navíc a to (technická místnost, šatna a špiž) )
- velký sklep o výměře 6 m<sup>2</sup> v suterénu budovy
- vysoké stropy (ale ne příliš moc, aby se dalo byt dobře protopit)
- kompletně renovované místnosti připravené k nastěhování nových vlastníků
- v každé místnosti jsou okna včetně záchodu, koupelny a technické místnosti
- kuchyň od špičkové značky Hanák, sanita Villeroy & Boch.
- byt se prodává včetně nábytku a kompletního vybavení

Parking:

- Rezidenční parkování před domem.
- Možnost pronájmu hlídaného krytého garážového stání cca 3 min. chůze od domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v centru Karlových Varů ve vyhledávané části „Čertův ostrov“. Pěší dostupnost všech lázeňských promenád, kolonád a léčivých termálních pramenů, včetně veřejných Alžbětiných lázní a hotelu Thermal s novým termálním bazénem a saunovým světem pro veřejnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, poliklinika, pošta, vlakové a autobusové nádraží, školy, banky, obchody a restaurace, vše v sousedství.

Podobné byty z hlediska dispozic a komfortu bydlení se moc neprodávají, proto určitě doporučujeme k prohlídce a nenechte si ujít nádherné bydlení ve Varech v pěší vzdálenosti od centra města.

Cena: 4.990.000,- CZK včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	<a href="#">35846</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Foersterova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	106 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Okres	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Stav	Realizováno		