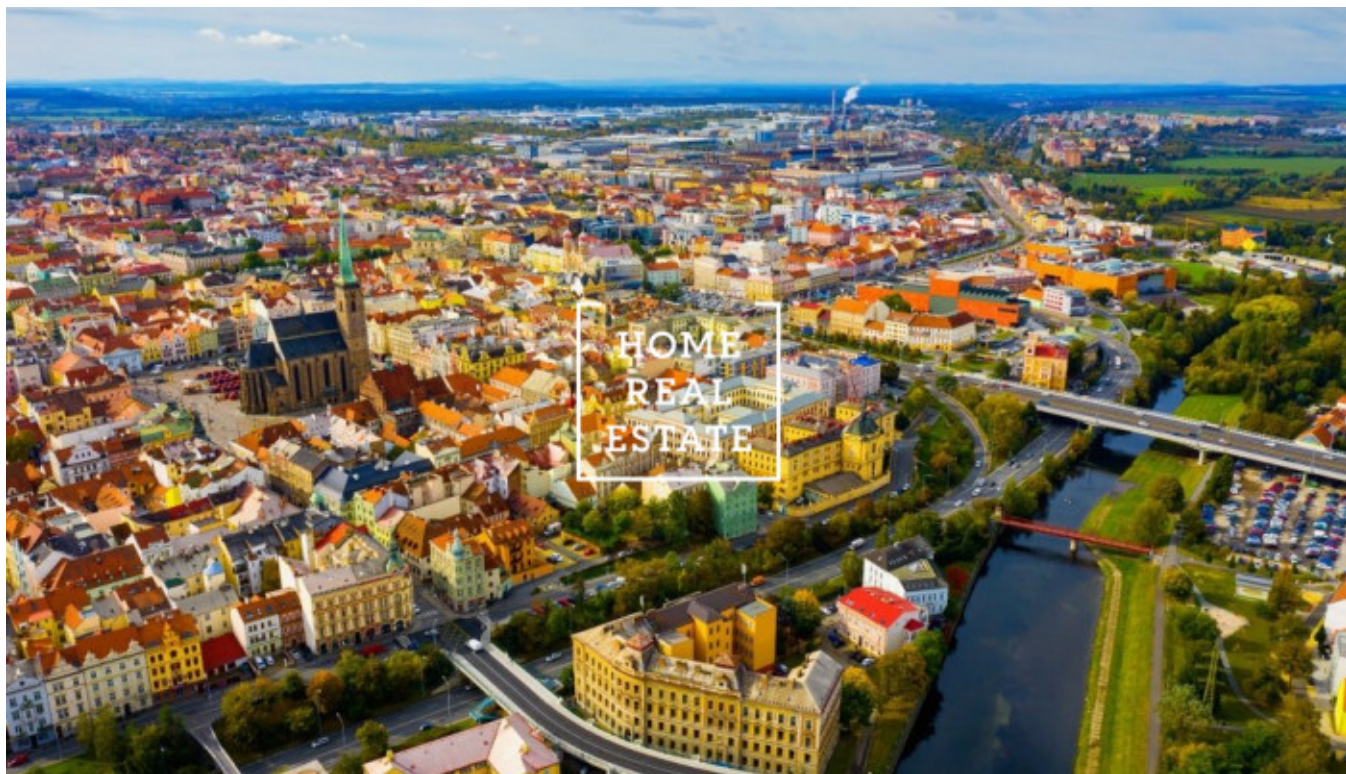


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej komerční činžovní dům, 1490 m<sup>2</sup> - Doudlevecká,



Společnost HomeRealEstate exkluzivně nabízí investiční příležitost koupě rohového činžovního domu v blízkosti centra města Plzeň.

Dům byl postaven v roce 1902.

ČD není historický hraněn, ale stopy velkorysosti a historického původu byli plně zachované.

Vysoké stropy, vzdušné pokoje.

V přízemí je velký prostor, který lze přestavit na loftové jednotky.

Počet pater: 6 (1PP, 1NP, 2NP, 3NP, 4NP, 5NP - půda)

Celková plocha bytů dle zák. 366/2013 Sb.: 1 289 m<sup>2</sup>

Celková plocha včetně společných prostor: 1490 m<sup>2</sup>

+ Nevyužitá půda s plochou: 290,38 m<sup>2</sup>

+ Terasa: 39,62 m<sup>2</sup>

SP: platné 4 roky, vydáno od 4.2019

Projekt na které bylo získáno SP předpokládá:

- stavební úpravy
- střešní přístavbu
- změnu v užívání budovy

Účel užívání bude nově bytový dům s 16 bytovými jednotkami.

1. P.P. - parkování (zakladač), sklepy, výměňiková stanice

1. N.P. - parkování, společné prostory, 1x bytová jednotka (pro správce domu)

2. N.P. - 4x bytová jednotka

3. N.P. - 4x bytová jednotka

4. N.P. - 4x bytová jednotka

5. N.P. (podkroví) - 3x bytová jednotka (mezonetová)

Lokalita:

- jižní předměstí Plzeň.

Cena: 46.000.000 - CZK včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35837</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Činžovní dům	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Doudlevecká	Užitná plocha	1490 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Plzeň</a>	Městská část	<a href="#">Jižní Předměstí</a>
Stav	Realizováno		