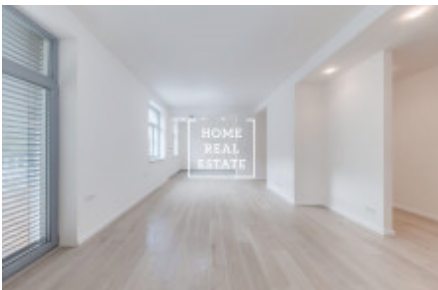


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+kk, 120 m2 - Prosecká, Libeň



ROOM	AREA (m ²)	TYPE
1. KUCHYŇ	8,00	K
2. OBÝVACÍ	12,00	O
3. LOŽNICE	10,00	L
4. KUCHYŇ	8,00	K
5. OBÝVACÍ	12,00	O
6. LOŽNICE	10,00	L
7. KUCHYŇ	8,00	K
8. OBÝVACÍ	12,00	O
9. LOŽNICE	10,00	L
10. KUCHYŇ	8,00	K
11. OBÝVACÍ	12,00	O
12. LOŽNICE	10,00	L
13. KUCHYŇ	8,00	K
14. OBÝVACÍ	12,00	O
15. LOŽNICE	10,00	L
16. KUCHYŇ	8,00	K
17. OBÝVACÍ	12,00	O
18. LOŽNICE	10,00	L
19. KUCHYŇ	8,00	K
20. OBÝVACÍ	12,00	O
21. LOŽNICE	10,00	L
22. KUCHYŇ	8,00	K
23. OBÝVACÍ	12,00	O
24. LOŽNICE	10,00	L
25. KUCHYŇ	8,00	K
26. OBÝVACÍ	12,00	O
27. LOŽNICE	10,00	L
28. KUCHYŇ	8,00	K
29. OBÝVACÍ	12,00	O
30. LOŽNICE	10,00	L
31. KUCHYŇ	8,00	K
32. OBÝVACÍ	12,00	O
33. LOŽNICE	10,00	L
34. KUCHYŇ	8,00	K
35. OBÝVACÍ	12,00	O
36. LOŽNICE	10,00	L
37. KUCHYŇ	8,00	K
38. OBÝVACÍ	12,00	O
39. LOŽNICE	10,00	L
40. KUCHYŇ	8,00	K
41. OBÝVACÍ	12,00	O
42. LOŽNICE	10,00	L
43. KUCHYŇ	8,00	K
44. OBÝVACÍ	12,00	O
45. LOŽNICE	10,00	L
46. KUCHYŇ	8,00	K
47. OBÝVACÍ	12,00	O
48. LOŽNICE	10,00	L
49. KUCHYŇ	8,00	K
50. OBÝVACÍ	12,00	O
51. LOŽNICE	10,00	L
52. KUCHYŇ	8,00	K
53. OBÝVACÍ	12,00	O
54. LOŽNICE	10,00	L
55. KUCHYŇ	8,00	K
56. OBÝVACÍ	12,00	O
57. LOŽNICE	10,00	L
58. KUCHYŇ	8,00	K
59. OBÝVACÍ	12,00	O
60. LOŽNICE	10,00	L
61. KUCHYŇ	8,00	K
62. OBÝVACÍ	12,00	O
63. LOŽNICE	10,00	L
64. KUCHYŇ	8,00	K
65. OBÝVACÍ	12,00	O
66. LOŽNICE	10,00	L
67. KUCHYŇ	8,00	K
68. OBÝVACÍ	12,00	O
69. LOŽNICE	10,00	L
70. KUCHYŇ	8,00	K
71. OBÝVACÍ	12,00	O
72. LOŽNICE	10,00	L
73. KUCHYŇ	8,00	K
74. OBÝVACÍ	12,00	O
75. LOŽNICE	10,00	L
76. KUCHYŇ	8,00	K
77. OBÝVACÍ	12,00	O
78. LOŽNICE	10,00	L
79. KUCHYŇ	8,00	K
80. OBÝVACÍ	12,00	O
81. LOŽNICE	10,00	L
82. KUCHYŇ	8,00	K
83. OBÝVACÍ	12,00	O
84. LOŽNICE	10,00	L
85. KUCHYŇ	8,00	K
86. OBÝVACÍ	12,00	O
87. LOŽNICE	10,00	L
88. KUCHYŇ	8,00	K
89. OBÝVACÍ	12,00	O
90. LOŽNICE	10,00	L
91. KUCHYŇ	8,00	K
92. OBÝVACÍ	12,00	O
93. LOŽNICE	10,00	L
94. KUCHYŇ	8,00	K
95. OBÝVACÍ	12,00	O
96. LOŽNICE	10,00	L
97. KUCHYŇ	8,00	K
98. OBÝVACÍ	12,00	O
99. LOŽNICE	10,00	L
100. KUCHYŇ	8,00	K
101. OBÝVACÍ	12,00	O
102. LOŽNICE	10,00	L
103. KUCHYŇ	8,00	K
104. OBÝVACÍ	12,00	O
105. LOŽNICE	10,00	L
106. KUCHYŇ	8,00	K
107. OBÝVACÍ	12,00	O
108. LOŽNICE	10,00	L
109. KUCHYŇ	8,00	K
110. OBÝVACÍ	12,00	O
111. LOŽNICE	10,00	L
112. KUCHYŇ	8,00	K
113. OBÝVACÍ	12,00	O
114. LOŽNICE	10,00	L
115. KUCHYŇ	8,00	K
116. OBÝVACÍ	12,00	O
117. LOŽNICE	10,00	L
118. KUCHYŇ	8,00	K
119. OBÝVACÍ	12,00	O
120. LOŽNICE	10,00	L

«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 93,18 m² + 27 m² terasa + 70m² zahrada + 2X parkovací stání na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 27 m² orientované na jižní světovou stranu;
- předzahrádka s výměrou přibližně 70 m²;
- 2X parkovacích stání v suterénu budovy.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku)
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb.
- bezpečnostní protipožární dveře
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

K nastěhování : ihned.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 11.880.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

+ lze dokoupit 2X parkovací stání za cenu 250.000,-CZK každý parking.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	35810	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	120 m ²	Město	Praha
Okres	Libeň	Městská část	Libeň
Stav	Realizováno		