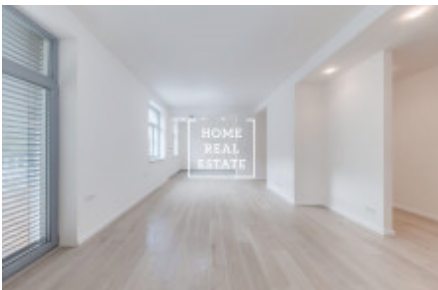


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 4+kk, 120 m2 - Prosecká, Libeň



| ROOM | AREA (m ²) | TYPE |
|--------------|------------------------|------|
| 1. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 2. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 3. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 4. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 5. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 6. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 7. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 8. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 9. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 10. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 11. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 12. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 13. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 14. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 15. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 16. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 17. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 18. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 19. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 20. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 21. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 22. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 23. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 24. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 25. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 26. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 27. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 28. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 29. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 30. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 31. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 32. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 33. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 34. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 35. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 36. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 37. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 38. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 39. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 40. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 41. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 42. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 43. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 44. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 45. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 46. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 47. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 48. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 49. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 50. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 51. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 52. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 53. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 54. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 55. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 56. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 57. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 58. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 59. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 60. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 61. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 62. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 63. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 64. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 65. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 66. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 67. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 68. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 69. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 70. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 71. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 72. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 73. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 74. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 75. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 76. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 77. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 78. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 79. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 80. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 81. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 82. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 83. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 84. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 85. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 86. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 87. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 88. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 89. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 90. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 91. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 92. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 93. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 94. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 95. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 96. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 97. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 98. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 99. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 100. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 101. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 102. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 103. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 104. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 105. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 106. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 107. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 108. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 109. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 110. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 111. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 112. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 113. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 114. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 115. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 116. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 117. LOŽNICE | 10,00 | K |
| 118. KUCHYŇ | 8,00 | K |
| 119. OBÝVACÍ | 12,00 | K |
| 120. LOŽNICE | 10,00 | K |

«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 93,18 m² + 27 m² terasa + 70m² zahrada + 2X parkovací stání na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 27 m² orientované na jižní světovou stranu;
- předzahrádka s výměrou přibližně 70 m²;
- 2X parkovacích stání v suterénu budovy.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku)
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb.
- bezpečnostní protipožární dveře
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

K nastěhování : ihned.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 11.880.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

+ lze dokoupit 2X parkovací stání za cenu 250.000,-CZK každý parking.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| ID | 35810 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 4+kk | Zařízený | Nezařízeno |
| Lokalita | Prosecká | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 120 m ² | Město | Praha |
| Okres | Libeň | Městská část | Libeň |
| Stav | Realizováno | | |