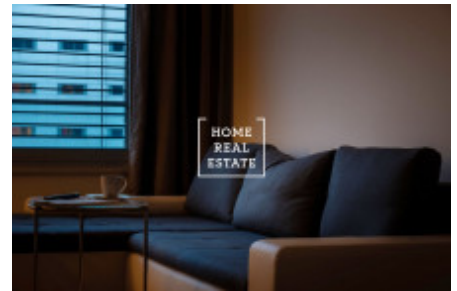
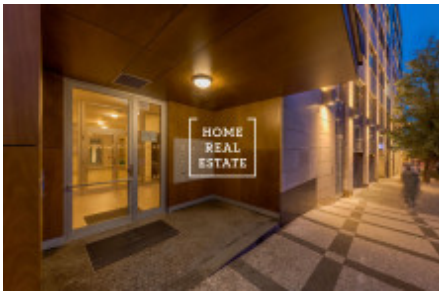


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Rubešova, Vinohrady



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 2+kk o velikosti 70m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a historické lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Plně zařízený byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba se zabudovanou skříní, prostorný obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí a mikrovlnkou) a jídelním místem, v relaxační části je sedačka a TV. Pak je neprůchozí ložnice. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a samostatné WC. Také v bytě je komora s pračkou-sušičkou. Všude jsou položeny kvalitní podlahy s ohřevem - parkety a dlažba. Každý pokoj má vlastní klimatizaci. Venkovní zatemňující žaluzie budou Vás chránit proti ostrému slunci, snižují hluk v místnosti a dopřejí vám ničím nerušený odpočinek a spánek.

Rezidence «U Muzea» je komorním bytovým projektem v prestižní lokalitě historického centra Prahy. I přes umístění v pulsujícím srdci metropole přímo nad přestupní stanicí metra Muzeum je všech 42 nových bytů orientováno do klidné ulice bez dopravního ruchu. Dům je vybaven výtahem a strážem kamerovým systémem.

Všechny byty i společné prostory charakterizuje použití exkluzivních materiálů nejvyšší kvality. Vybavení bytových jednotek tak zahrnuje například klimatizaci, podlahové vytápění a luxusní koupelny. Dům je obložen kamenem a má hliníková okna. Velkou výhodou bydlení v Rezidenci «U Muzea» je také dostatek bezpečných parkovacích stání v suterénu budovy.

Díky všem těmto výhodám je Rezidence U Muzea nejen unikátním bydlením v novostavbě v centru Prahy. Jedná se o ideální volbu pro úspěšné osobnosti, které potřebují žít v centru dění a znají svou cenu.

V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: značkové restaurace, množství kaváren, dva obchody Albert, kina, divadla, Muzeum. Nechybí ani zelené plochy pro odpočinek - Františkánská zahrada nebo obnovené sady u Národního Muzea. Vstupy do metra jsou v pěší vzdálenosti od domu, blízko jsou i zastávky tramvají.

Celková cena: 13.500.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.  
V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu a zděné sklepní koje.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">35808</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Rubešova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		