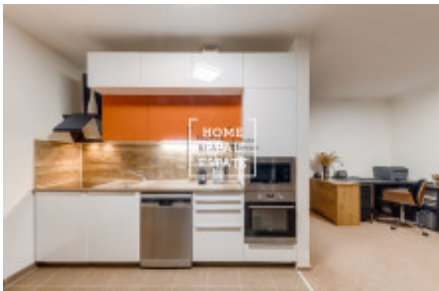


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Olgy Havlové, Žižkov



«Home Real Estate» nabízí k prodeji krásný byt 3+1 o velikosti 72,9 m<sup>2</sup> + 2X zahrady + 2X terasy (rezidence Na Vackově).

2X Terasa / 2X Zahrada / 1X Parking / 1X velký sklep  
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu.  
Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektřina a internet.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na první terasu 4,8m<sup>2</sup> se zahradou 15,39 m<sup>2</sup>.  
Obývací pokoj disponuje napojením na klimatizační jednotku s funkcí ohřevu vzduchu.  
Kompletně vybavený kuchyňský kout obsahuje nové nízkoenergetické spotřebiče s velkou lednicí (s mrazákem) a poměrně dost místa na rodinné posazení.

Dále jednotka nabízí svým obyvatelům 2X rozdělné pokoje a to manželskou ložnici + dětský pokoj se vstupem na druhou terasu 5,13 m<sup>2</sup> se zahradou 11,08 m<sup>2</sup>.  
Samozřejmností je koupelna s vanou a dostatkem místa pro pračku a sušičku.  
Oddělené WC s umyvadlem. Obě zahrádky jsou plně zařízené zahradním nábytkem, včetně grilovacího stolku a zahradnického zařízení (sekačka aj.).

Shrnutí:  
byt s dispozicí 3+1 (72,9 m<sup>2</sup>)  
2X terasy (4,8 m<sup>2</sup> a 5,13 m<sup>2</sup>)  
2X zahrady (15,39 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>)  
1X sklep (5 m<sup>2</sup>)  
1X parking

Moderní bydlení téměř v centru města vám umožní dostat se za pět minut do parku Židovské pece nebo třeba k nákupnímu centru Atrium Flora nebo o něco dále k NC Galerie Harfa (do 30 minut). V okolí nechybí mateřská či základní školka. Občanskou vybavenost zahrnují také služby jako jsou pošta, restaurace, bary, sportovní centra. Lékařskou péči najdete v pár minut jízdy vzdálené Fakultní nemocnici Vinohrady.

Přírodu zde zastupuje také Malešický park s amfiteátre, který je zhruba 5 minut jízdy autem od domu. Co se týče dopravy, metro stanice Černý most je vzdáleno zhruba 15 minut autem od domu. Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

"Na Vackově" je útulný komplex, který poskytuje rezidentům dostatek osobního prostoru. Budete rovněž potěšeni barevnými zahradami a elegantními architektonickými řešeními. Mimo jiné, horní část Žižkova, kde se nachází projekt "Na Vackově", se dnes aktivně rozvíjí, a v blízké budoucnosti nedaleko odtud vyrosté prestižní business čtvrť, a pobyt v rezidenčním komplexu se stane ještě pohodlnější.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – supermarkety Kaufland a Penny, obchody, restaurace, banky a fitness centrum, kino Aero. Velkou výhodou této oblasti je blízkost centra města a zároveň harmonie klidných ulic. V blízkosti areálu se nachází zelené parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka, které jsou ideální pro procházky a sportování.

Dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka Vackov a tramvajová zastávka Strážní (tramvaje 1,9,11).  
Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A).

K nastěhování a prodeji - ihned.

2X Terasa / 2X Zahrada / 1X Parking / 1X velký sklep.  
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu.

Cena: 11.240.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.  
+ nutno dokoupit parkovací stání za 500.000,- Kč

Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektřina a internet.

Cena zahrnuje:  
- veškerý nábytek a vybavení bytu v hodnotě přes 1 mln. CZK  
- sklep 5m<sup>2</sup>

Prohlídky jsou možné dle dohody.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35805</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olgy Havlové	Vlastnictví	Osobní

Užitná plocha

73 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Žižkov](#)

Městská část

[Žižkov](#)

Stav

Realizováno