

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 94 m2



HOME REAL ESTATE

územní plán objektu

|     |                     |                      |
|-----|---------------------|----------------------|
| 01  | KUCHYŇ              | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| 02  | OBÝVACÍ             | 16,00 m <sup>2</sup> |
| 03  | OBÝVACÍ PRÁČNÍ A K. | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 04  | LOUŽIČKA            | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 05  | SPALOVNA            | 10,00 m <sup>2</sup> |
| 06  | PRÁČKOVNA           | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 07  | WC                  | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 08  | TOALETNA            | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 09  | HALA                | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 10  | LODŽIE              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 11  | STĚNA               | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 12  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 13  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 14  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 15  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 16  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 17  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 18  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 19  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 20  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 21  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 22  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 23  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 24  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 25  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 26  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 27  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 28  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 29  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 30  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 31  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 32  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 33  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 34  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 35  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 36  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 37  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 38  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 39  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 40  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 41  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 42  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 43  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 44  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 45  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 46  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 47  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 48  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 49  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 50  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 51  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 52  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 53  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 54  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 55  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 56  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 57  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 58  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 59  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 60  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 61  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 62  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 63  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 64  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 65  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 66  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 67  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 68  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 69  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 70  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 71  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 72  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 73  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 74  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 75  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 76  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 77  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 78  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 79  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 80  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 81  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 82  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 83  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 84  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 85  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 86  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 87  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 88  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 89  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 90  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 91  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 92  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 93  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 94  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 95  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 96  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 97  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 98  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 99  | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 100 | OKENNÍ              | 2,00 m <sup>2</sup>  |



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 93,18 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> terasa + 70m<sup>2</sup> zahrada + 2X parkovací stání na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 27 m<sup>2</sup> orientované na jižní světovou stranu;
- předzahrádka s výměrou přibližně 70 m<sup>2</sup>;
- 2X parkovacích stání v suterénu budovy.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku)
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb.
- bezpečnostní protipožární dveře
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 11.880.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

+ lze dokoupit 2X parkovací stání za cenu 250.000,-CZK každý parking.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                       |             |                       |
|---------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| ID            | <a href="#">35794</a> | Nabídka     | Prodej                |
| Skupina       | 4+kk                  | Zařízený    | Nezařízeno            |
| Lokalita      | <a href="#">Libeň</a> | Vlastnictví | Osobní                |
| Užitná plocha | 94 m <sup>2</sup>     | Město       | <a href="#">Praha</a> |
| Okres         | <a href="#">Libeň</a> | Stav        | Realizováno           |