

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 94 m2



HOME REAL ESTATE

územní plán objektu

01	Byt	94,00 m <sup>2</sup>
02	Chodba	10,00 m <sup>2</sup>
03	Chodba s balkonem	10,00 m <sup>2</sup>
04	Kuchyň	10,00 m <sup>2</sup>
05	Obývací pokoj	10,00 m <sup>2</sup>
06	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
07	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
08	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
09	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
10	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
11	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
12	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
13	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
14	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
15	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
16	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
17	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
18	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
19	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
20	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
21	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
22	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
23	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
24	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
25	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
26	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
27	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
28	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
29	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
30	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
31	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
32	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
33	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
34	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
35	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
36	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
37	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
38	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
39	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
40	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
41	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
42	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
43	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
44	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
45	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
46	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
47	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
48	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
49	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
50	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
51	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
52	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
53	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
54	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
55	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
56	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
57	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
58	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
59	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
60	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
61	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
62	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
63	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
64	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
65	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
66	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
67	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
68	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
69	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
70	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
71	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
72	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
73	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
74	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
75	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
76	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
77	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
78	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
79	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
80	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
81	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
82	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
83	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
84	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
85	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
86	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
87	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
88	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
89	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
90	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
91	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
92	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
93	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
94	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
95	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
96	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
97	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
98	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
99	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>
100	Ložnice	10,00 m <sup>2</sup>



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 93,18 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> terasa + 70m<sup>2</sup> zahrada + 2X parkovací stání na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 27 m<sup>2</sup> orientované na jižní světovou stranu;
- předzahrádka s výměrou přibližně 70 m<sup>2</sup>;
- 2X parkovacích stání v suterénu budovy.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku)
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb.
- bezpečnostní protipožární dveře
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 11.880.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

+ lze dokoupit 2X parkovací stání za cenu 250.000,-CZK každý parking.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35794</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	<a href="#">Libeň</a>	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	94 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno