

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 4+kk, 94 m<sup>2</sup>



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 93,18 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> terasa + 70 m<sup>2</sup> zahrada + 2X parkovací stání na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 27 m<sup>2</sup> orientované na jižní světovou stranu;
- předzahrádka s výměrou přibližně 70 m<sup>2</sup>;
- 2X parkovacích stání v suterénu budovy.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku)
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě
- klimatizace
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním
- nadměrné množství zásuvek
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb.
- bezpečnostní protipožární dveře
- okna trojsklo
- kvalitní značková sanita

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 11.880.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

+ lze dokoupit 2X parkovací stání za cenu 250.000,-CZK každý parking.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35794</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	<a href="#">Libeň</a>	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	94 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Libeň</a>	Stav	Realizováno