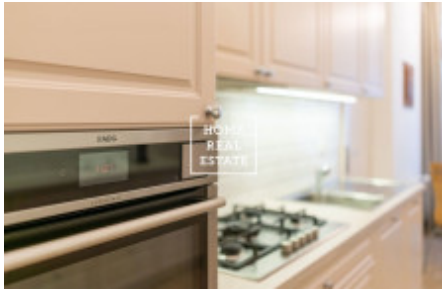




# Prodej komerční ubytování, 106 m<sup>2</sup> - Foersterova, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí k prodeji jednotku s dispozicí 3+1 o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> + velký sklep 6 m<sup>2</sup> ve 3 NP nejvýznamnějšího domu s kubistickými prvky - "Barcelona" v Karlových Varech.

Dispozici tvoří:

(3 oddělené neprůchozí pokoje čtvercového tvarů, které jsou spojené vstupní halou)

- velká vstupní hala s oknem do vnitrobloku (orientace na západ)
- 2x velký obývací pokoj (orientace na východ)
- 1x ložnice (čtvercového tvaru) (orientace na východ)
- 1x oddělená kuchyně s výhledem na západ přes velkoformátové francouzské okno do vnitrobloku
- 1x oddělené WC
- 1x koupelna s krásnou vanou, umyvadlem a WC
- 1x technická místnost s plynovým kotlem Junkers (+ pračkou a sušičkou)
- 1x spižárna v kuchyni (kumbálek)
- 1x oddělená šatna na chodbě při vstupu do bytu

Z hlediska výhod pro pronájmy jednotka odpovídá všem důležitým kritériím a to:

- náklady na bydlení 3.000,- CZK + 3100,- CZK za energie (částečně zateplená fasáda)
- 3-tí nadzemní podlaží s výtahem
- 3 oddělené pokoje s velkými okny a dostatkem místa pro vytvoření pohodlného soukromí
- 3 místnosti navíc (technická místnost, šatna a spíž)
- velký sklep o výměře 6 m<sup>2</sup> v suterénu budovy
- vysoké stropy (ale ne příliš moc, aby se dalo byt dobře a snadno vytopit)
- kompletně renovované místnosti připravené k nastěhování nových vlastníků
- v každé místnosti jsou okna včetně záchodu, koupelny a technické místnosti
- kuchyň od špičkové značky Hanák, sanita Villeroy & Boch
- byt se prodává včetně nábytku a kompletního vybavení

Velkorysá jednotka je po kompletní rekonstrukci se zachováním starožitných prvků.

Dominantou bytu jsou vysoké stropy a nádherná vstupní hala, ze které vstupujete do všech částí bytu.

Dům, který obsahuje pouze 16 velkých bytů se nachází na konci klidné ulice v bezprostřední blízkosti od nábřeží Jana Palacha u řeky Ohře.

Budova je v dobře udržovaném stavu s funkčním SVJ a disponuje výtahem.

Parking:

- Rezidenční parkování před domem.
- Možnost pronájmu hlídaného krytého garážového stání cca 3 min. chůze od domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v centru Karlových Varů ve vyhledávané části „Čertův ostrov“. Pěší dostupnost všech lázeňských promenád, kolonád a léčivých termálních pramenů, včetně veřejných Alžbětinych lázní a hotelu Thermal s novým termálním bazénem a saunovým světem pro veřejnost. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, poliklinika, pošta, vlakové a autobusové nádraží, školy, banky, obchody a restaurace, vše v sousedství.

Podobné byty z hlediska dispozice a komfortu bydlení se moc neprodávají, proto určitě doporučujeme k prohlídce a nenechte si ujít nádherné bydlení v Karlových Varech v pěší vzdálenosti od centra města.

Cena: 6.490.000,- CZK včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	<a href="#">35788</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ubytování	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Foersterova	Užitná plocha	106 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Okres	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Městská část	<a href="#">Karlovy Vary</a>	Stav	Realizováno