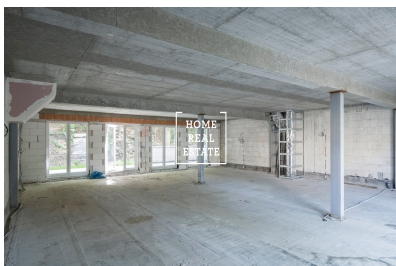




# Prodej komerční sklady, 150 m2 - Šumavská, Karlovy Vary



**NSR**  
REKONSTRUČNÍ  
a.s.

Objekt: **Prodej komerční sklady, 150 m2 - Šumavská, Karlovy Vary**

Stavba: **Prodej komerční sklady, 150 m2 - Šumavská, Karlovy Vary**

Číslo: **150 m2 - Šumavská, Karlovy Vary**

**HOME REAL ESTATE**





Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí poslední velkou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská.

Dispozice : Open Space o výměře 150,1 m<sup>2</sup>, který má výstup na dvě terasy celkem o výměře 35,07 m<sup>2</sup> se zahrádkou 41,28 m<sup>2</sup>.

Detailní informace:

- Velkoformátová okna (plast , dvojsklo).
- PENB C (bliž k B).
- Pod jednotkou jsou vytápěné garáže.
- Příprava na podlahové topení.
- Orientace na sever a jih.
- 2x terasy 35,07 m<sup>2</sup>.
- 1x zahrada se vstupem do lesa.

Výhody:

- Možnost vybudování unikátní kanceláře nebo zázemí společnosti se skladem.
- Vlastní vstup do prostoru z ulice.
- Dobrá cesta pro zásobování.
- Nejnižší pořizovací cena na trhu
- Výhled na bukový les.
- Svůj vlastní vstup do lesa.
- Cesta od rezidence do centra Karlových Varů trvá pěšky přes lesní cestu cca 25 min.
- Autem se dostanete do centra za 3 minuty.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core ( už s rozvedeno elektřinou, vývody na sociální zařízení, vodu a td. )

Více informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Snížena cena: 5.990.000,- Kč včetně 21% DPH a právního servisu.

Veškeré informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35782](#)  
Prodej  
Sklady  
Nezařízeno  
Šumavská  
150 m<sup>2</sup>  
[Karlovy Vary](#)  
[Karlovy Vary](#)  
[Karlovy Vary](#)