

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 111 m<sup>2</sup> - Úžická, Postřižín



RESIDENCE POSTŘIŽÍN  
102  
111 m<sup>2</sup> rodinný dům

Popis	Objekt	Podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	1. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	2. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	3. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	4. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	5. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	6. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	7. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	8. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	9. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	10. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	11. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	12. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	13. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	14. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	15. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	16. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	17. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	18. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	19. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	20. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	21. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	22. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	23. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	24. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	25. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	26. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	27. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	28. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	29. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	30. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	31. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	32. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	33. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	34. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	35. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	36. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	37. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	38. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	39. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	40. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	41. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	42. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	43. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	44. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	45. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	46. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	47. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	48. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	49. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	50. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	51. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	52. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	53. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	54. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	55. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	56. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	57. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	58. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	59. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	60. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	61. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	62. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	63. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	64. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	65. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	66. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	67. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	68. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	69. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	70. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	71. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	72. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	73. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	74. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	75. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	76. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	77. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	78. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	79. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	80. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	81. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	82. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	83. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	84. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	85. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	86. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	87. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	88. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	89. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	90. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	91. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	92. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	93. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	94. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	95. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	96. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	97. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	98. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	99. podlaží
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	100. podlaží



«Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení developera nabízí k prodeji byt v luxusním trojdomku o podlahové ploše 111, 1 m<sup>2</sup> + zahrada, který se nachází v klidné části obci Postřižín a je součástí privátního projektu.

- Předání domů proběhne již v 2Q/2023.
- Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem. Zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39db.
- Podlahové topení.
- Tepelné čerpadlo pro každou jednotku + zásobník pro přípravu tepelné užitkové vody.
- Moderní nízkoenergetická budova.

Celková cena: 8.790.000,- Kč

Užitná plocha: 111 m<sup>2</sup>

Terasa 1.N.P.: 18,3 m<sup>2</sup>

Terasa 2.N.P.: 50 m<sup>2</sup>

Předzahrádka: 108,7 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 2

Objekt sestává ze tří dvoupodlažních bytových jednotek, z nichž každá má k dispozici vlastní zastřešenou terasu a zimní zahradu. Prostorné a slunné byty s variabilitou dispozičního členění prostoru na 3+kk nebo 4+kk jsou vybaveny se vším luxusem, který můžete od tohoto typu bydlení očekávat.

V obývacím pokoji je samozřejmostí i rychlé připojení k internetu a parkovací místa před domem. Výhled na terasu a do zahrady poskytnou velká francouzská okna, propojující vnitřní a venkovní prostor, díky kterým budete mít doma vždy dostatek světla a získáte pocit, jako by terasa a zahrada byly součástí vašeho obýváku.

Bydlení v Postřižíně je vhodné pro lidi, kteří chtějí spojit výhody bydlení na venkově s prací v Praze, či pro rodiny s dětmi, které zde mohou vyrůstat v klidném a bezpečném prostředí uprostřed přírody, přitom však na dosah možností hlavního města.

Obec Postřižín se nachází v těsné blízkosti města Odolena Voda, pouhých 15 km od Prahy, kam se pohodlně dostanete autem po silnici 608 a dálnici D8/E55. Dopravní obslužnost je zajišťována Pražskou integrovanou dopravou, autobusovými linkami 370, 413 a 374, které vás během 20 minut dovezou na stanici metra Kobylisy. V samotném Postřižíně a sousedící Odoleně Vodě naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, poštu, mateřskou, základní i střední školu. Naleznete zde i spoustu příležitostí k trávení volného času - okolí je protkáno sítí cyklostezek a běžeckých tras, můžete navštívit zámky ve Veltrusech či Nelahozevsi, popřípadě se pokochat malebností kraje z romantické vyhlídky na vrchu Hostibejk.

ID	<a href="#">35751</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Úžická	Užitná plocha	111 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Postřížín</a>	Okres	<a href="#">Postřížín</a>
Městská část	<a href="#">Postřížín</a>	Stav	Realizováno