

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 111 m<sup>2</sup> - Úžická, Postřižín



RESIDENCE POSTŘIŽÍN  
102  
111 m<sup>2</sup> rodinný dům

| Popis            | Objekt             | Podlaží      |
|------------------|--------------------|--------------|
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 1. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 2. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 3. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 4. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 5. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 6. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 7. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 8. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 9. podlaží   |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 10. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 11. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 12. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 13. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 14. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 15. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 16. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 17. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 18. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 19. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 20. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 21. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 22. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 23. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 24. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 25. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 26. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 27. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 28. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 29. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 30. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 31. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 32. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 33. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 34. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 35. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 36. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 37. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 38. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 39. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 40. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 41. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 42. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 43. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 44. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 45. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 46. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 47. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 48. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 49. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 50. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 51. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 52. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 53. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 54. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 55. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 56. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 57. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 58. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 59. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 60. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 61. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 62. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 63. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 64. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 65. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 66. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 67. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 68. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 69. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 70. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 71. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 72. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 73. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 74. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 75. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 76. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 77. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 78. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 79. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 80. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 81. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 82. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 83. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 84. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 85. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 86. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 87. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 88. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 89. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 90. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 91. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 92. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 93. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 94. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 95. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 96. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 97. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 98. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 99. podlaží  |
| Podlahová plocha | 111 m <sup>2</sup> | 100. podlaží |



«Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení developera nabízí k prodeji byt v luxusním trojdomku o podlahové ploše 111, 1 m<sup>2</sup> + zahrada, který se nachází v klidné části obci Postřižín a je součástí privátního projektu.

- Předání domů proběhne již v 2Q/2023.
- Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem. Zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39db.
- Podlahové topení.
- Tepelné čerpadlo pro každou jednotku + zásobník pro přípravu tepelné užitkové vody.
- Moderní nízkoenergetická budova.

Celková cena: 8.790.000,- Kč

Užitná plocha: 111 m<sup>2</sup>

Terasa 1.N.P.: 18,3 m<sup>2</sup>

Terasa 2.N.P.: 50 m<sup>2</sup>

Předzahrádka: 108,7 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 2

Objekt sestává ze tří dvoupodlažních bytových jednotek, z nichž každá má k dispozici vlastní zastřešenou terasu a zimní zahradu. Prostorné a slunné byty s variabilitou dispozičního členění prostoru na 3+kk nebo 4+kk jsou vybaveny se vším luxusem, který můžete od tohoto typu bydlení očekávat.

V obývacím pokoji je samozřejmostí i rychlé připojení k internetu a parkovací místa před domem. Výhled na terasu a do zahrady poskytnou velká francouzská okna, propojující vnitřní a venkovní prostor, díky kterým budete mít doma vždy dostatek světla a získáte pocit, jako by terasa a zahrada byly součástí vašeho obýváku.

Bydlení v Postřižíně je vhodné pro lidi, kteří chtějí spojit výhody bydlení na venkově s prací v Praze, či pro rodiny s dětmi, které zde mohou vyrůstat v klidném a bezpečném prostředí uprostřed přírody, přitom však na dosah možností hlavního města.

Obec Postřižín se nachází v těsné blízkosti města Odolena Voda, pouhých 15 km od Prahy, kam se pohodlně dostanete autem po silnici 608 a dálnici D8/E55. Dopravní obslužnost je zajišťována Pražskou integrovanou dopravou, autobusovými linkami 370, 413 a 374, které vás během 20 minut dovezou na stanici metra Kobylisy. V samotném Postřižíně a sousedící Odoleně Vodě naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, poštu, mateřskou, základní i střední školu. Naleznete zde i spoustu příležitostí k trávení volného času - okolí je protkáno sítí cyklostezek a běžeckých tras, můžete navštívit zámky ve Veltrusech či Nelahozevsi, popřípadě se pokochat malebností kraje z romantické vyhlídky na vrchu Hostibejk.

|              |                           |               |                           |
|--------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| ID           | <a href="#">35751</a>     | Nabídka       | Prodej                    |
| Skupina      | Rodinné                   | Zařízený      | Nezařízeno                |
| Lokalita     | Úžická                    | Užitná plocha | 111 m <sup>2</sup>        |
| Město        | <a href="#">Postřizín</a> | Okres         | <a href="#">Postřizín</a> |
| Městská část | <a href="#">Postřizín</a> | Stav          | Realizováno               |