

**HOME  
REAL  
ESTATE**

# Prodej domu rodinné, 111 m<sup>2</sup> - Úžická, Postržín



		<p><b>REZIDENCE POSTRŽÍN 102</b> PROJEKT 02/19</p> <table border="1"><tr><td>Kubický objem</td><td>200 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Podlahová plocha</td><td>111 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Plocha zastavěné plochy</td><td>200 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Podlaží</td><td>2</td></tr><tr><td>Střešní konstrukce</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Klima</td><td>split</td></tr><tr><td>Sanitární voda</td><td>horká voda</td></tr><tr><td>Střešní svazek</td><td>1:10</td></tr><tr><td>Střešní izolace</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Střešní krytina</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Střešní nosič</td><td>OSB</td></tr><tr><td>Střešní konstrukce</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Střešní izolace</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Střešní krytina</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Střešní nosič</td><td>OSB</td></tr><tr><td>Střešní konstrukce</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Střešní izolace</td><td>100 mm</td></tr><tr><td>Střešní krytina</td><td>konopce</td></tr><tr><td>Střešní nosič</td><td>OSB</td></tr></table>	Kubický objem	200 m <sup>3</sup>	Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>	Plocha zastavěné plochy	200 m <sup>2</sup>	Podlaží	2	Střešní konstrukce	konopce	Klima	split	Sanitární voda	horká voda	Střešní svazek	1:10	Střešní izolace	100 mm	Střešní krytina	konopce	Střešní nosič	OSB	Střešní konstrukce	konopce	Střešní izolace	100 mm	Střešní krytina	konopce	Střešní nosič	OSB	Střešní konstrukce	konopce	Střešní izolace	100 mm	Střešní krytina	konopce	Střešní nosič	OSB
Kubický objem	200 m <sup>3</sup>																																							
Podlahová plocha	111 m <sup>2</sup>																																							
Plocha zastavěné plochy	200 m <sup>2</sup>																																							
Podlaží	2																																							
Střešní konstrukce	konopce																																							
Klima	split																																							
Sanitární voda	horká voda																																							
Střešní svazek	1:10																																							
Střešní izolace	100 mm																																							
Střešní krytina	konopce																																							
Střešní nosič	OSB																																							
Střešní konstrukce	konopce																																							
Střešní izolace	100 mm																																							
Střešní krytina	konopce																																							
Střešní nosič	OSB																																							
Střešní konstrukce	konopce																																							
Střešní izolace	100 mm																																							
Střešní krytina	konopce																																							
Střešní nosič	OSB																																							





«Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení developera nabízí k prodeji byt v luxusním trojdomku o podlahové ploše 111, 1 m<sup>2</sup> + zahrada, který se nachází v klidné části obci Postřizín a je součástí privátního projektu.

- Předání domů proběhne již v 2Q/2023.
- Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem. Zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39db.
- Podlahové topení.
- Tepelné čerpadlo pro každou jednotku + zásobník pro přípravu tepelné užitkové vody.
- Moderní nízkoenergetická budova.

Celková cena: 8.790.000,- Kč

Užitná plocha: 111 m<sup>2</sup>

Terasa 1.N.P.: 18,3 m<sup>2</sup>

Terasa 2.N.P.: 50 m<sup>2</sup>

Předzahrádka: 108,7 m<sup>2</sup>

Parkovací stání: 2

Objekt sestává ze tří dvoupodlažních bytových jednotek, z nichž každá má k dispozici vlastní zastřešenou terasu a zimní zahradu. Prostorné a slunné byty s variabilitou dispozičního členění prostoru na 3+kk nebo 4+kk jsou vybaveny se vším luxusem, který můžete od tohoto typu bydlení očekávat.

V obývacím pokoji je samozřejmostí i rychlé připojení k internetu a parkovací místa před domem. Výhled na terasu a do zahrady poskytnou velká francouzská okna, propojující vnitřní a venkovní prostor, díky kterým budete mít doma vždy dostatek světla a získáte pocit, jako by terasa a zahrada byly součástí vašeho obýváku.

Bydlení v Postřizíně je vhodné pro lidi, kteří chtějí spojit výhody bydlení na venkově s prací v Praze, či pro rodiny s dětmi, které zde mohou vyrůstat v klidném a bezpečném prostředí uprostřed přírody, přitom však na dosah možností hlavního města.

Obec Postřizín se nachází v těsné blízkosti města Odolena Voda, pouhých 15 km od Prahy, kam se pohodlně dostanete autem po silnici 608 a dálnici D8/E55. Dopravní obslužnost je zajišťována Pražskou integrovanou dopravou, autobusovými linkami 370, 413 a 374, které vás během 20 minut dovezou na stanici metra Kobylisy. V samotném Postřizíně a sousedící Odoleně Vodě naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, poštu, mateřskou, základní i střední školu. Naleznete zde i spoustu příležitostí k trávení volného času - okolí je protkáno sítí cyklostezek a běžeckých tras, můžete navštívit zámky ve Veltrusech či Nelahozevsi, popřípadě se pokochat malebností kraje z romantické vyhlídky na vrchu Hostibejk.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35749](#)  
Prodej  
Rodinné  
Nezařízeno  
Úžická  
111 m<sup>2</sup>  
[Postřižín](#)  
[Postřižín](#)  
[Postřižín](#)