



Prodej domu rodinné, 111 m2 - Úžická, Postřižín



REZIDENCE POSTŘIŽÍN
102
RODINNÝ DŮM

Typ	RD	111 m ²
Podlaží	2	
Podlaží	1	
Podlaží	2	
Podlaží	3	
Podlaží	4	
Podlaží	5	
Podlaží	6	
Podlaží	7	
Podlaží	8	
Podlaží	9	
Podlaží	10	
Podlaží	11	
Podlaží	12	
Podlaží	13	
Podlaží	14	
Podlaží	15	
Podlaží	16	
Podlaží	17	
Podlaží	18	
Podlaží	19	
Podlaží	20	
Podlaží	21	
Podlaží	22	
Podlaží	23	
Podlaží	24	
Podlaží	25	
Podlaží	26	
Podlaží	27	
Podlaží	28	
Podlaží	29	
Podlaží	30	
Podlaží	31	
Podlaží	32	
Podlaží	33	
Podlaží	34	
Podlaží	35	
Podlaží	36	
Podlaží	37	
Podlaží	38	
Podlaží	39	
Podlaží	40	
Podlaží	41	
Podlaží	42	
Podlaží	43	
Podlaží	44	
Podlaží	45	
Podlaží	46	
Podlaží	47	
Podlaží	48	
Podlaží	49	
Podlaží	50	
Podlaží	51	
Podlaží	52	
Podlaží	53	
Podlaží	54	
Podlaží	55	
Podlaží	56	
Podlaží	57	
Podlaží	58	
Podlaží	59	
Podlaží	60	
Podlaží	61	
Podlaží	62	
Podlaží	63	
Podlaží	64	
Podlaží	65	
Podlaží	66	
Podlaží	67	
Podlaží	68	
Podlaží	69	
Podlaží	70	
Podlaží	71	
Podlaží	72	
Podlaží	73	
Podlaží	74	
Podlaží	75	
Podlaží	76	
Podlaží	77	
Podlaží	78	
Podlaží	79	
Podlaží	80	
Podlaží	81	
Podlaží	82	
Podlaží	83	
Podlaží	84	
Podlaží	85	
Podlaží	86	
Podlaží	87	
Podlaží	88	
Podlaží	89	
Podlaží	90	
Podlaží	91	
Podlaží	92	
Podlaží	93	
Podlaží	94	
Podlaží	95	
Podlaží	96	
Podlaží	97	
Podlaží	98	
Podlaží	99	
Podlaží	100	



«Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení developera nabízí k prodeji byt v luxusním trojdomku o podlahové ploše 111, 1 m² + zahrada, který se nachází v klidné části obci Postřižín a je součástí privátního projektu.

- Předání domů proběhne již v 2Q/2023.
- Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem. Zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39db.
- Podlahové topení.
- Tepelné čerpadlo pro každou jednotku + zásobník pro přípravu tepelné užitkové vody.
- Moderní nízkoenergetická budova.

Celková cena: 8.790.000,- Kč

Užitná plocha: 111 m²

Terasa 1.N.P.: 18,3 m²

Terasa 2.N.P.: 50 m²

Předzahrádka: 108,7 m²

Parkovací stání: 2

Objekt sestává ze tří dvoupodlažních bytových jednotek, z nichž každá má k dispozici vlastní zastřešenou terasu a zimní zahradu. Prostorné a slunné byty s variabilitou dispozičního členění prostoru na 3+kk nebo 4+kk jsou vybaveny se vším luxusem, který můžete od tohoto typu bydlení očekávat.

V obývacím pokoji je samozřejmostí i rychlé připojení k internetu a parkovací místa před domem. Výhled na terasu a do zahrady poskytnou velká francouzská okna, propojující vnitřní a venkovní prostor, díky kterým budete mít doma vždy dostatek světla a získáte pocit, jako by terasa a zahrada byly součástí vašeho obýváku.

Bydlení v Postřižíně je vhodné pro lidi, kteří chtějí spojit výhody bydlení na venkově s prací v Praze, či pro rodiny s dětmi, které zde mohou vyrůstat v klidném a bezpečném prostředí uprostřed přírody, přitom však na dosah možností hlavního města.

Obec Postřižín se nachází v těsné blízkosti města Odolena Voda, pouhých 15 km od Prahy, kam se pohodlně dostanete autem po silnici 608 a dálnici D8/E55. Dopravní obslužnost je zajišťována Pražskou integrovanou dopravou, autobusovými linkami 370, 413 a 374, které vás během 20 minut dovezou na stanici metra Kobylisy. V samotném Postřižíně a sousedící Odoleně Vodě naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, poštu, mateřskou, základní i střední školu. Naleznete zde i spoustu příležitostí k trávení volného času - okolí je protkáno sítí cyklostezek a běžeckých tras, můžete navštívit zámky ve Veltrusech či Nelahozevsi, popřípadě se pokochat malebností kraje z romantické vyhlídky na vrchu Hostibejk.

ID	35749	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Úžická	Užitná plocha	111 m ²
Město	Postržín	Okres	Postržín
Městská část	Postržín	Stav	Realizováno