

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup> - Pod vinicí, Modřany



Společnost „Home Real Estate“ si dovoluje nabídnout k prodeji unikátní loftový byt o velikosti 61m<sup>2</sup> + balkon, v novém loftovém komplexu.

Bytový dům je aktuálně ve fázi výstavby. Jedná se o vzdušný a komfortně řešený dvoupatrový byt, který se nachází v 6. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou osobu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu. Bytový dům je z recepci a vlastním fitness centrem.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavnou skříní, ze které je vstup do koupelny s toaletou a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má galerii, ve které lze umístit vystavené skříně a dvoulůžkový postel nebo pracovní stůl. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba.

K dispozici pro obyvatele komplexu, který u nás nemá obdoby:

- Wellness s 18 metrů dlouhým proskleným bazénem a fitness spolu se spa & wellness zónou.
- Unikátní střešní terasy jsou neustále přístupné všem obyvatelům rezidence. Užijte si grilování s koktejly v letní sdílené kuchyni nebo se kochejte exkluzivními výhledy na Prahu z venkovní sauny.
- Vlastní Cinema Room
- Reprezentativní lobby do Vašeho domova pro Vás i Vaše hosty. Služba concierge je Vám neustále k dispozici.

Celková cena: 7.100.000,- Kč vč. provize

Parkovací stání se dá dokoupit za 399.000 Kč vč. DPH

Předpokládaný termín dokončení projektu je 1Q/2023.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.

ID	<a href="#">35745</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Pod vinicí
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	61 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Modřany</a>
Městská část	<a href="#">Modřany</a>	Stav	Realizováno