



Společnost HomeRealEstate exkluzivně nabízí investiční příležitost koupě obchodních prostor v rezidenčním projektu Sky Bohdalec.

Plocha jednotky: 135, 3 m<sup>2</sup>.

Stabilní a bezpečná investice generující stabilní cash - flow.  
Inflační doložka s roční indexací nájmu.

Výhody prostoru:

- Rozsáhlé investice do FitOut prostoru, změna dispozice, nová vzduchotechnika.
- Kolaudace na gastro-provoz.
- Velká výloha směřující na frekventovanou křižovatku
- Zajištěné parkování pro zákazníky na veřejném parkovišti
- Vedlejší obchodní prostory jsou taky pronajaté a agreguje dodatečnou frekventovanost návštěvníků.

Prime lokace:

Roh ulic Bohdalecká a U Plynárny je významnou dopravní křižovatkou na Praze 10 a právě zde vzrostl nový developerský projekt Sky Residence Bohdalec, kde v přízemním patře se nachází nabízené nemovitosti.

Hlavní devizou obytného komplexu je hlavně výborná dopravní dostupnost, kdy stanice tramvaje je ani ne minutu chůze od domu, přes ulici je pak další autobusová zastávka, kde stává hned několik autobusů mířících jak do centra, tak i ven do okrajových částí města.

Tram: č.11, č.14, č.96 (noční)

Autobus: č.213, č.135, č.136, č.913.

Auto: Roh ulic Bohdalecká a U Plynárny je významnou dopravní křižovatkou na Praze 10 s velkým provozem.

Zásobování:

- cesta pro zásobování vede přes vnitroblok rezidence.

Velkou výhodou je navíc dostupnost obchodů, hned naproti areálu se nachází supermarket Kaufland, jednu stanicí autobusem se nalézá Obchodní centrum Eden, kde kromě supermarketu Tesco lze najít také celou řadu dalších obchodů.

V neposlední řadě je velkou výhodou i blízkost výjezdu na Jižní spojku a dálnici D1. Blízko se nacházejí i sportoviště, ať již plavecký bazén na Slavii v Edenu nebo areál s tenisovými kurty u Hamerského rybníka pro trávení volných chvil zaměstnanců. .

Přímo přes ulici, jenom 274 metrů se nalézá supermarket Kaufland do kterého velmi často chodí lidi na nákupy potravin a dalšího zboží. Pouhých 1,9 km je umístěno Nákupní centrum Eden a v něm hypermarket Tesco Extra i celá řada dalších obchodů.

Cena: 13.250.000,- CZK včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35741</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Restaurace	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	U plynárny	Užitná plocha	135 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Michle</a>
Městská část	<a href="#">Michle</a>	Stav	Realizováno