



Prodej bytu 3+1, 63 m2 - Vysočanská, Praha 9





Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí bytovou jednotku v posledním 10-em patře s dispozicí 3+1 přímo na metro "C" Střížkov, Praha 9.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou a fantastickou příležitost vlastnit tento velký a světlý byt s dispozicí 3+1. Je vhodný jak pro sebe, tak i pro investiční účely. Tento penthouse se nachází v posledním patře dobře spravovaného domu ve skvělé lokalitě na Proseku. Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní drink na vašich lodžích s téměř 365 stupňovým výhledem na celou Prahu. Žádní sousedé nahoře, žádní sousedé nalevo/napravo dělají z tohoto bytu kousek ráje.

Vyjděte ze své budovy a uvidíte ihned stanici metra Střížkov a autobusovou zastávku. Krásný "Park Přátelství" s rybníkem a nákupním centrem s supermarketem Billa jsou jen pár minut chůze.

Komora náležitá k bytu se nachází hned vedle vstupních dveří do bytu, což určitě ušetří dost času při případném skladování věcí.

Pospěšte si a nenechte si ujít tuto vzácnou příležitost!

Celková výměra jednotky včetně lodžie činí 77,1 m²

Z toho 2X lodžie: 14m²

Komora: 1,2 m²

Jednotka je výjimečná tím, že:

- nachází se v posledním 10 patře s nezapomenutelným výhledem na celou Prahu
- má orientaci na 3 světové strany
- disponuje skleněnými lodžii
- v ceně bytu je sklepní kóje na patře přímo vedle bytu
- to je nejbližší nemovitost na trhu Prahy 9 v rámci blízkosti od vstupu do metro.

Dům je po rekonstrukci:

- nový výtah
- zateplená fasáda
- zateplená střecha
- plastové okna

Dispozice se skládá z:

- vstupní předsíň se vstupem do všech místností
- obývacího pokoje se vstupem do oddělené kuchyně + vstupem na velkou zasklenou lodžii
- dvou neprůchozích pokojů, každý má svůj zvláštní vstup na další zasklenou lodžii
- zděná koupelna a WC

Dopravní dostupnost:

- metro Střížkov cca 30 vteřin od domu
- bus Střížkov cca 30 vteřin od domu
- do centra Prahy cca 15 minut autem

Občanská vybavenost:

Dětské hřiště Teplická (80 m), PONT Market (190 m) Veterinář: ViaVet s.r.o. (130 m), MŠ Praha 9, Litvínovská (140 m), Tělovýchovná jednota Střížkov, z.s. (225 m)

Restaurace: Restaurace Bella (101 m), Lékárna: Dr.Max LÉKÁRNA (204 m), ZŠ německo-českého porozumění a Gymnázium Thomase Manna, o.p.s. (390 m), Kaufland (555 m), Česká pošta, s.p. (583 m) Poliklinika Prosek, a.s. (480 m).

Blízko domu je výjezd na dálnici směr Ústí nad Labem, Liberec a Hradec Králové.

Cena: 6.590.000,- Kč včetně kompletního právního servisu.

Snížená cena.

V ceně komora přímo před dveřmi bytu - 1,2 m².

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře nebo vyplňte poptávkový formulář.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[35736](#)
Prodej
3+1
Nezařízeno
Vysočanská 243/113
Osobní
63 m²
[Praha](#)
[Praha 9](#)
[Prosek](#)