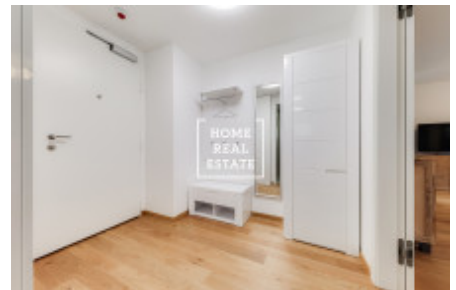
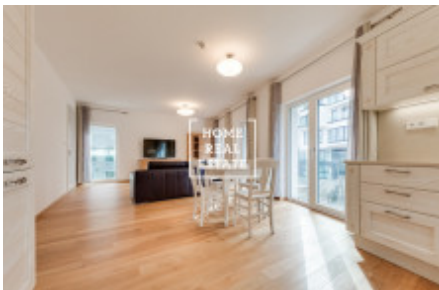


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 84 m2 - Kobrova, Praha 5



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji nadstandardní plně zařízený byt o celkové ploše 83.8 m<sup>2</sup> vč. balkónu o velikosti 5.4 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP nového rezidenčního projektu Vitality Residence, Praha 5 - Smíchov. Jednotka je v současnosti dispozičně řešena jako 2+kk, ale v kupní ceně je v případě zájmu zahrnuto i provedení změny dispozice na 3+kk.

Dispozici bytu tvoří 38metrový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a výstupem na balkón (5.4 m<sup>2</sup>), oddělená ložnice (18.5 m<sup>2</sup>) s en-suite koupelnou (7.4 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (5.7 m<sup>2</sup>) a předsíň (5.8 m<sup>2</sup>).

Mezi standardy bytu patří: vyhřívané dřevěné podlahy Kährs Spirit v provedení dub Reef (s kartáčovaným povrchem a matným lakem), kvalitní bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2200 mm, sanitární technika značky Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba Porcelangers a bezpečnostní protipožární a protihlukové vstupní dveře.

Nový rezidenční projekt Vitality Residence snoubící výhody rezidenčního bydlení se všemi atributy hřejivého domova se umístil v ulici Holečkova, oblíbené pražské rezidenční čtvrti v sousedství zelených údolí, jen pár minut od stanice metra linky B - Anděl. V rámci projektu máte možnost vychutnat si celou řadu volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení v soukromém fitness centru či klidného posezení v klubovém loungi u krbu. Celý objekt je navržen tak, aby obohatil a udržel moderní a zdravý životní styl jejich obyvatel. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná, což přinese výrazně nižší náklady novým majitelům. K dispozici rezidentům je 24hodinová recepční služba, veřejná restaurace, společná párty zóna s kuchyní, herní kout, kuřácký salónek, ordinace a poradna, společenský sál, venkovní relaxační zóna a více. Celý objekt je zabezpečen bezpečnostními čidly, alarmem a kamerovým systémem.

Občanská vybavenost je zde také na vysoké úrovni, v nedalekém okolí od rezidence je OC Nový Smíchov s širokou nabídkou služeb a obchodů, supermarkety Lidl a Tesco, dětská neurologie, stomatologické centrum, pošta, restaurace, mateřské a základní školy, Petřínská rozhledna, park Sacré Coeur. Letiště Václava Havla je vzdálené autem cca 20 minut, zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od objektu.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a spotřebičů.

Celková cena: 11.000.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně 1x parkovací stání a sklepní kóje v suterénu budovy.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

|               |                         |              |                         |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">35729</a>   | Nabídka      | Prodej                  |
| Skupina       | 3+kk                    | Zařízený     | Zařízeno                |
| Lokalita      | Kobrova 3354/5          | Vlastnictví  | Osobní                  |
| Užitná plocha | 84 m <sup>2</sup>       | Město        | <a href="#">Praha</a>   |
| Okres         | <a href="#">Praha 5</a> | Městská část | <a href="#">Smíchov</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                         |