



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 84.3m<sup>2</sup> + 2 balkony (o velikosti 8m<sup>2</sup> a 5,4 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci DOCK.

Úplně nový a plně zařízený byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby. Interier bytu tvoří obývací pokoj s přístupem na balkon, s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou (s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí, digestoří, myčkou, konvicí, kávovarem a mikrovlnkou zn. BOSCH) a jídelní místo, v relaxační zóně se nachází pohodlná sedačka, TV a stolek a pak jsou 2 nepruhozi ložnici. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a vanou, umyvadlem, prackou se sušičkou a samostatné WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou marinu, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

K bytu patří parkovací stání v garáži a sklep.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35721</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Smrčkova 2495/3	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	84 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		