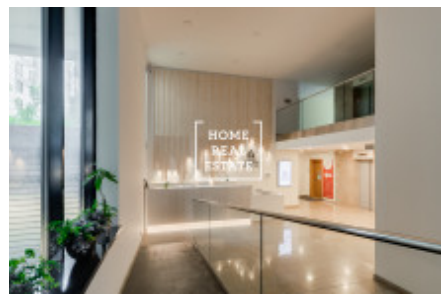
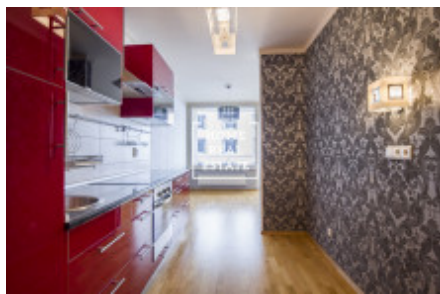
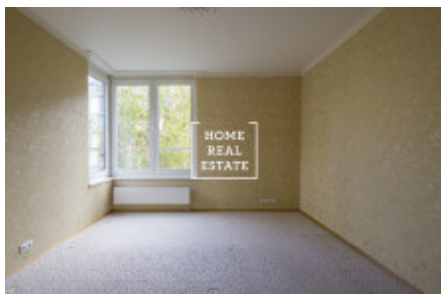


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+1, 83 m<sup>2</sup> - Karla Engliše, Praha 5



«Home Real Estate» ve výhradním zástoupení majitele nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+1 o velikosti 83 m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která se nachází v rezidenci Anděl City v klidné lokalitě Praha 5 - Smíchov.

K bytu v ceně nájmu náleží sklepní kóje o velikosti 3m<sup>2</sup> + parkovací stání v podzemní garáži.

Komplex Anděl City zahrnuje kancelářské budovy včetně centrály farmaceutické společnosti Pfizer, multikino Village Cinemas a hotel Andel´s včetně apart-hotelu Andel´s suites. Anděl City přispívá k proměně Smíchova, kdysi dělnické průmyslové čtvrti, v jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Smíchov se stává alternativním městským centrem se všemi příslušnými funkcemi: kanceláři, obchody, byty, prostory pro zábavu a volný čas i ubytovacími kapacitami.

Byt se pronájima nezařízený.

Důležitá informace:

- byt se využíval pro dočasné ubytování a je praktický nový, což poznáte při prohlídce.
- podlahy jsou provedené z dřevěné parkety a jsou ve velmi zachovalém stavu.
- orientace všech stran bytu do klidného a zeleného vnitrobloku.
- velká šatna a vystavená skříň tvoří dostatek úložných prostor i pro náročné.
- velice solidní a příjemné sousedy v celé rezidenci.

Byt je velmi prostorný, slunný a zajímavě dispozičně řešen. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba) a je částečně propojená s obývacím pokojem. Z jídelní části je vstup na prostorný balkon, který je orientován do vnitrobloku. Privátní část bytu pak nabízí velkou ložnici s plochou více než 20 m<sup>2</sup>, která obsahuje velkou vestavěnou skříň. Velká koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy.

Byt disponuje kvalitními bezpečnostními dveřmi NEXT. Připojení k internetu je k dispozici, dům je vybaven 3-mi výtahy.

K bytu v ceně nájmu náleží sklepní kóje o velikosti 3m<sup>2</sup> + parkovací stání v podzemní garáži. Prohlídky jsou možné kdykoliv i o víkendu.

Nájem: 24.700,-Kč + 2351,- Kč poplatky za byt + 699,- Kč poplatky za parking.

Kauce: 1X nájem.

Provize RK: 1X nájem.

K nastěhování ihned.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">35710</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Karla Engliše 3221/2	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	83 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		