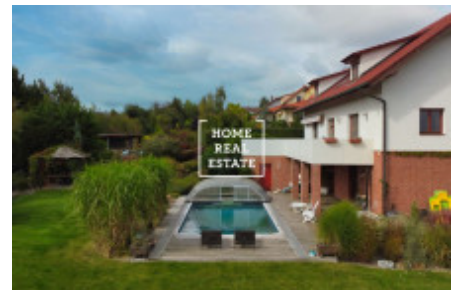
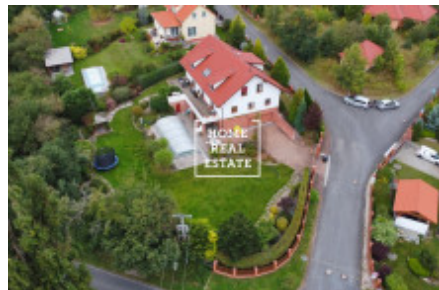


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu vila, 373 m2 - Na Stráni



Společnost HomeRealEstate v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji moderní třípodlažní vilu s dispozicí 8+kk a užitnou plochou 373 m<sup>2</sup> + garáž, zahrada, bazén a velkorýsé terasy.

Více foto a info najdete na : [www.domyhomerealestate.cz/kamenice/](http://www.domyhomerealestate.cz/kamenice/)

Jedná se o dům samostatně stojící v klidné ulici, s dispozicí 8+kk o velikosti užitné plochy 373 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti náleží velký pozemek o rozloze 1 640 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna zahrada s pěkným altánem. Zahrada byla vytvořena landschaft-designerem, disponuje velkým množstvím vzrostlých stromů a živým plotem, který zajišťuje dostátek soukromí po celém obvodu nemovitosti.

V suterénu budovy se nachází místnost na fitness, sauna, sprchový kout a garáž, kde lze zaparkovat 2x osobní automobily. Ze suterénu je taky vstup na zastřešenou terasu a venkovní bazén, který je v perfektním a udržovaném stavu. Dále na příjezdové cestě do garáže lze zaparkovat ještě 3 - 4 osobní automobily.

Hlavní vstup do domu je z přízemí, které obsahuje vstupní předsíň, WC se sprchovým koutem, velkorýsou chodbu se schodišti (do 1 NP a suterenu), velký obývací pokoj spojený s moderně vybavenou kuchyní odkud se dá vystoupit na terasu, velkou pracovnu a ložnici.

1 NP obsahuje 4X ložnice, 3X sociální zařízení (2X- sprchové kouty, 1X - vanu, 3X - WC).

Interiér plynule přechází do venkovního prostoru díky terasám s rozlohou dohromady kolem 100 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven plynovým kotlem s velkým zásobníkem, který zajišťuje vytápění celého domu. Bezpečnostní elektronickým systémem je samozřejmostí. Zároveň existuje možnost instalaci systému Smart-Home pro snadnější ovládání domu.

Stručně:

- 4X koupelny
- 1X bazén
- 6X parking
- 5X ložnice
- 1X pracovna
- 1X obývací pokoj s KK
- 1X fitness se saunou
- velké terasy
- 3 podlaží

Tato luxusní nemovitost byla postavena v roce 2008 a představuje kombinaci nejmodernějších řešení s použitím vysoce kvalitních materiálů, která umožní novým majitelům nejen šetrné a nízkoenergetické bydlení, ale zároveň i bydlení v blízkosti veškeré infrastruktury pro bydlení a rozvoj.

Jedná se o město s přibližně 4 700 obyvateli ležící v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji, 8 km jižně od hranic Prahy, cca 26 km jihovýchodně od centra Prahy. Nabízí potřebnou základní vybavenost jako je škola, mateřská škola, obchody, kulturní dům nebo zdravotní středisko.

Dostupnost je velmi dobrá - do centra Prahy se lze dopravit do 15 - 20 minut autem, v rámci 21 minut je dostupná stanice metra C Chodov. Autobusové linky se napojují také na stanici metra C Budějovická, případně je možno využít i železniční dopravu. V okolí nalezneme také hustou síť cyklostezek a mnoho cílů pro výlety a procházky v přírodě.

Více foto a info najdete na : [www.domyhomerealestate.cz/kamenice/](http://www.domyhomerealestate.cz/kamenice/)

Cena: 27.800.000,- Kč včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35708</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Vila	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Na Stráni 1390	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	373 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Kamenice</a>
Městská část	<a href="#">Nová Hospoda</a>	Stav	Realizováno