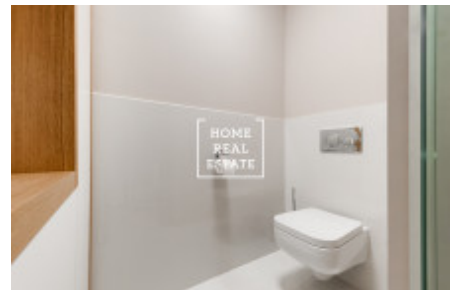
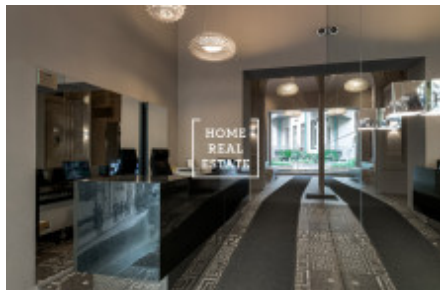
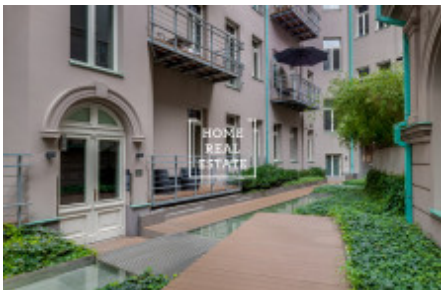


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup> - Spálená, Praha 1



Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji vzdušný, prostorný a důkladně vybavený byt s dispozicí 2+1 o výměře 70 m<sup>2</sup> + balkon cca 3 m<sup>2</sup> v Rezidenci Spálená, která se nachází ve velmi žádané lokalitě Prahy 1 - Nové Město. K bytu lze dokoupit parkovací stání v suterénu budovy.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba disponuje velkým množstvím úložných prostor, vstupem do samostatného WC a vstupem do technické místnosti, která může být využívána jako šatna.

Prosvětlený a slunný prostor obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem tvoří dominantu bytové jednotky.

Ložnice je se vstupem na balkon cca 3 m<sup>2</sup>, který je orientován do vnitrobloku. Z balkonu se otevírá hezký pohled na pražské střechy. Zároveň ložnice disponuje šatnou a vstupem do koupelny s odděleným WC.

K nadstandardnímu vybavení patří dřevěné podlahy, kompletně vybavená kuchyňská linka v bílém designu se zabudovanými spotřebiči, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě. Cena bytu zahrnuje veškeré vybavení uvedené na foto.

Multifunkční developerský projekt Spálená 5 společnosti **Torino-Praga Invest**, člena Italsko-české komory, zaznamenal výrazný úspěch. V soutěži Realitní projekt roku 2016 se projekt této developerské společnosti stal absolutním vítězem Ceny veřejnosti za nejlepší realitní projekt 2016 a obdržel také Cenu architektů za nejlepší realitní projekt v Praze 1. Recepce 24/7, otevřený vnitroblok.

V současné době bytová jednotka ve které zatím ještě nikdo nebydlel by mohla být využívána jako kancelář a reprezentativní sídlo společnosti nebo taky na bydlení či krátkodobé pronájmy.

Díky zachovalému stavu se taky může stát velmi dobrou investiční příležitostí, vzhledem k silné poptávce pro české i zahraniční klientely, expaty po dlouhodobém nájemním bydlení v samém centru Prahy.

Byt se prodává včetně veškerého vybavení a nábytku.

K bytové jednotce lze dokoupit parkovací stání v hodnotě 500.000,- Kč (uzavřené zakládací parkovací stání v suterénu budovy).

Celková cena: 15.500.000,- Kč + provize RK  
Lze dokoupit parkovací stání za cenu 500.000,- Kč

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">35707</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Spálená 84/5	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Nové Město</a>
Stav	Realizováno		