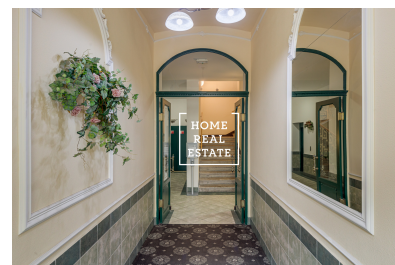
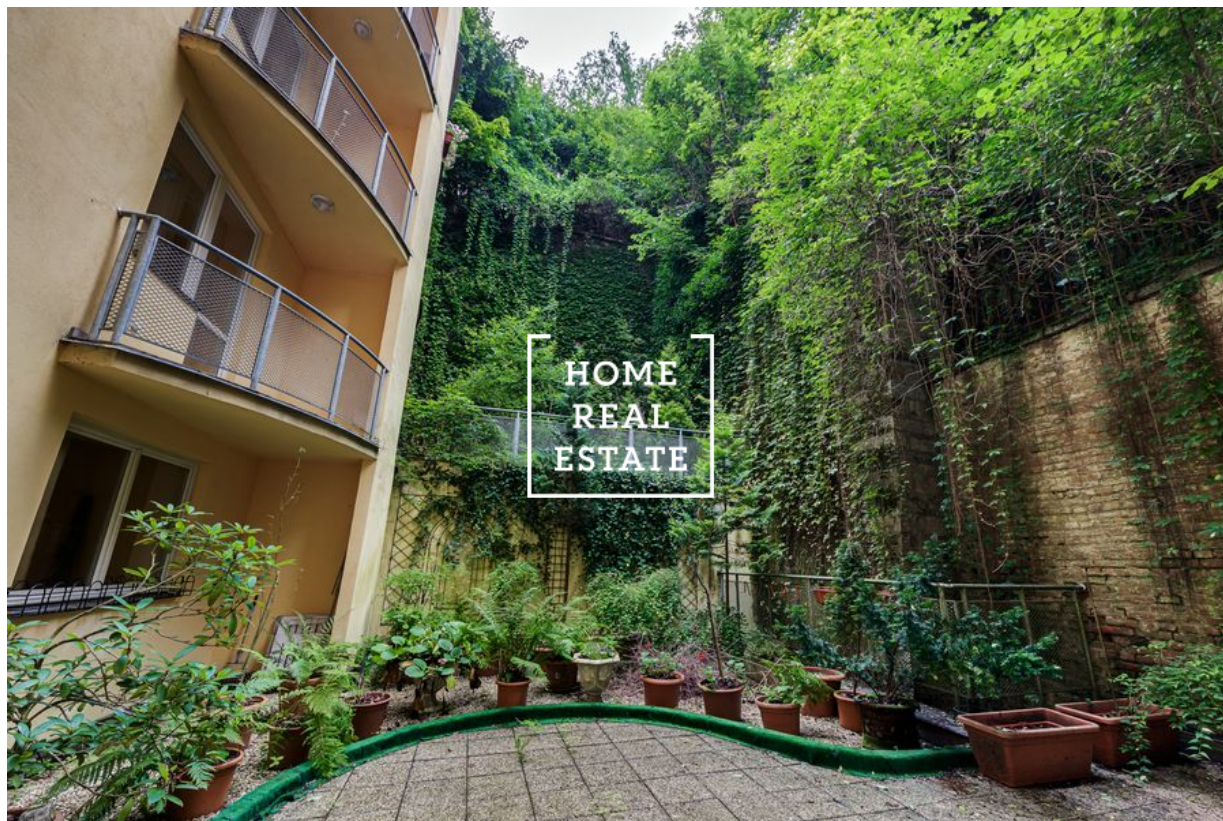


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+1, 121 m2 - Mariánskolázeňská



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost HomeRealEstate v exkluzivním zastoupení kompletně zrekonstruovaný byt v bezprostřední blízkosti hotelu Carlsbad Plaza s dispozicí 3+1 o výměře 121 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2.nadzemním podlaží, s balkonem 4 m<sup>2</sup> a velkou zahradou orientovanou do vnitrobloku o výměře 81,5 m<sup>2</sup>.

Budova je ve velmi udržovaném stavu, pořád se o ní stará trvalé žijící v domě správce. Zajištěn pravidelný úklid společných prostor a skutečný pocit historické atmosféry se zachoval díky velkorysosti a dobré údržbě společných prostor. Byt má dobrou dispozici 3+1 a skutečně je perličkou na realitním trhu Karlových Varů díky zahradce, která je orientována do tichého vnitrobloku, díky balkonu s výhledem na řeku Teplou a zároveň díky vysokým stropům a nově zrekonstruovanému stavu.

Adresa Mariánskolázeňská č.p.37 nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v klidné, ale zároveň bezprostřední blízkosti od historického centra Karlových Varů.

Carlsbad Plaza Medical Spa & Wellness Hotel je prvním hotelem v České republice, který získal nejvyšší možnou certifikaci 5\* Superior se nachází hned za rohem ulice cca 100 m od historického domu ve kterém se nachází byt.

**Lokalita:**

Historická budova se nachází v bezprostřední blízkosti Kostela Sv. Petra a Pavla, hned vedle se nachází Karlovarské Lázně č.I, které teď prochází kompletní rekonstrukcí.

Budova kde je umístěn byt je jednou z nejbližších možných budov pro rezidenční - pohodlné bydlení od světově známého Grandhotelu PUPP, cca 300 m pěšky. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km od projektu), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 500.000 ,-EUR včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Městská část

[35705](#)  
Prodej  
3+1  
Zařízeno  
Mariánskolázeňská 698/37  
Osobní  
121 m<sup>2</sup>  
[Karlovy Vary](#)  
[Karlovy Vary](#)