

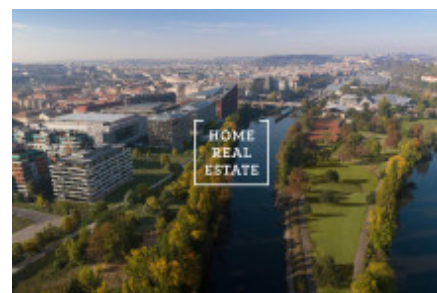
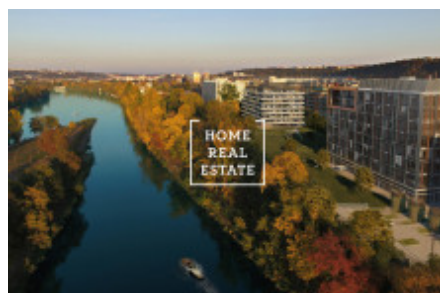
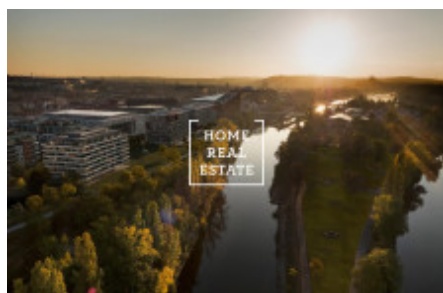


Pronájem komerční obchodní prostory, 56 m² - Za Karlínským přístavem, Praha 8

KAY
LOFTS
N.103

nebytová jednotka | 56,3 m² | LNP

1	Nebytový prostor / Non-residential Premises	55,3 m ²
2	Kuchyně / Kitchen	4,3 m ²
Užitná plocha / Usable Area		55,4 m²
Věcná konstrukce / Vertical Structures		1,0 m ²
Plocha nebytového prostoru / Unit Floor Area		56,4 m²
1	Zpevněná plocha / Hard Surface Area	12,3 m ²



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 56,4 m², situovaný v luxusním bytovém projektu Kay River Lofts na Praze 8 - Karlín.

Jedná se o přízemní, nezařízený komerční prostor s přímým vstupem od řeky Vltava. Dispozici tvoří hlavní místnost, která je rozdělena na dvě části, sociální zařízení s WC, která může sloužit i jako úklidová místnost.

Výhodou jsou prosklené výlohy přes celou plochu prostoru, které budou zajišťovat dostatek světla v celém objektu a umožňuje umístění vlastní reklamy.

Prostor se nachází v blízkosti velice frekventované cyklostezky, která spojuje Troji a Libeň s centrem a hlavním Vltavským nabřežím (Naplavkou).

V okolí se nachází velké množství kancelářských budov a moderních novostaveb, které umožňují vytvoření velmi výnosného byznysu v obchodním prostoru.

Jedná se o prostor v novém bytovém komplexu Kay River Lofts. Prostupnost územím k cyklostezce zajišťuje navržený průchod se soustavou sloupů, umístěný pod budovou. Dům odpovídá všem současným trendům moderního bydlení a patří mezi Top v Praze.

Nájemné: 25.000,- Kč + poplatky za služby + elektřina

Kauce: 1 měsíční nájem.

Provize: 1 měsíční nájem.

K nastěhování od 1.10.2021

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	35704	Nabídka	Pronájem
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Za Karlínským přístavem 683/4	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	56 m ²	Město	Praha
Okres	Praha 8	Městská část	Karlín
Stav	Realizováno		