

# Prodej bytu 4+kk, 145 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



SACRE COEUR 2 | 4+kk i 4. nadlaží  
developer: společnost SATPO



část	rozloha
01 vstupní hala	5,8 m <sup>2</sup>
02 ložnice	1,9 m <sup>2</sup>
03 WC	1,4 m <sup>2</sup>
04 předsíň WC	1,3 m <sup>2</sup>
05 vstupní částka + KOK	52,1 m <sup>2</sup>
06 koupelna	6,5 m <sup>2</sup>
07 kuchyňka	3,3 m <sup>2</sup>
08 chodba	6,4 m <sup>2</sup>
09 ložnice	18,9 m <sup>2</sup>
10 pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
11 pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
průhled, střešní a fasády	7,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>145,1 m<sup>2</sup></b>
01 sklep	6,9 m <sup>2</sup>
02 terasa	6,9 m <sup>2</sup>
12 balkon	6,9 m <sup>2</sup>
sklepená podlažka	172,9 m <sup>2</sup>
průhled, střešní, skříně	
sklep	802,30
garážové stánek	

SACRE COEUR 2 | 4+kk i 4. nadlaží  
developer: společnost SATPO



část	rozloha
01 vstupní hala	5,8 m <sup>2</sup>
02 ložnice	1,9 m <sup>2</sup>
03 WC	1,4 m <sup>2</sup>
04 předsíň WC	1,3 m <sup>2</sup>
05 vstupní částka + KOK	52,1 m <sup>2</sup>
06 koupelna	6,5 m <sup>2</sup>
07 kuchyňka	3,3 m <sup>2</sup>
08 chodba	6,4 m <sup>2</sup>
09 ložnice	18,9 m <sup>2</sup>
10 pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
11 pokoj	18,8 m <sup>2</sup>
průhled, střešní a fasády	7,8 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>145,1 m<sup>2</sup></b>
01 sklep	6,9 m <sup>2</sup>
02 terasa	6,9 m <sup>2</sup>
12 balkon	6,9 m <sup>2</sup>
sklepená podlažka	172,9 m <sup>2</sup>
průhled, střešní, skříně	
sklep	802,30
garážové stánek	



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Realitní společnost Home Real Estate nabízí k prodeji světlý byt 4+kk v osobním vlastnictví o výměře 145,1 m<sup>2</sup> s balkónem (6 m<sup>2</sup>) a sklepem (5,8 m<sup>2</sup>), situovaný v 4. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Sacre Coeur 2, Praha 5 - Smíchov.

Dispozice bytu je tvořena rozlehlým obývacím pokojem s vybavenou kuchyňskou linkou značky Gorenje, orientovaným do jižního klidného vnitrobloku, oddělenou privátní zónu se třemi neprůchozími pokoji, prostornou koupelnu, šatnou, dvěma toalety a technickou místností na pračku a sušičku. Z oken máte krásný výhled na historické části města a kostel Sv. Gabriela. Byt též nabízí vysoký standard dokončení v koupelnách, velkoformátová dřevěná okna, celoplošné podlahové vytápění, vysokorychlostní internet v optice, moderní Smart Home Systém a prosklený balkon. To vše potěší i ty nejnáročnější!

Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> od developerské společnosti SATPO, která splňuje veškeré nejvyšší požadavky na luxusní bydlení je jediným v ČR vítězem ceny „Nejlepší rezidenční nemovitost“ v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Projekt představuje uzavřený šestipatrový areál ve formě podkovy o kapacitě 72 bytů s celkem 128 parkovacími místy. Prostory rezidence a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna 24 hodinová nonstop recepční služba, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvenčení domácích zvířat a podobně.

Projekt se nachází v Holečkově ulici, v blízkosti Petřína. V nedalekém okolí je zde pro Vás dostupná plná občanská vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada s dětským hřištěm a vyhlídkovouterasou, supermarket Tesco, soukromá zdravotní klinika Program H, 5\* obchodní centrum Nový Smíchov, široký výběr restaurací a kaváren, prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague a mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání. Též máte možnost dojít pěšky ke všem hlavním památkám za pár minut.

Výbornou dopravní dostupnost zaručuje zastávka tramvaje Holečkova, která je umístěná hned naproti domu a stanice metra linky B - Anděl v 950 metrech od domu.

Celková cena: 19.990.000,- Kč vč. provize RK a právního servisu.

V ceně zahrnuto 1 parkovací stání a 1 sklepní kóje v podzemní garáži domu.

Je možnost dokupit 2. parkovací stání za 800.000,- Kč.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35702](#)  
Prodej  
4+kk  
Zařízeno  
Holečkova 790/41  
Osobní  
145 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 5](#)  
[Košíře](#)