

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 32 m2 - Hlaváčkova, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Home Real Estate nabízí k prodeji moderní byt 1+kk o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře nové luxusní rezidence Prachnerova, na Praze 5 - Klamovka.

Byt disponuje chodbou s vestavěnou skříní, obývací místností s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, koupelnou se sprchou, toaletou. V bytě se používají kvalitní povrchové materiály a vysoký standard finálního dokončení, velkoformátové okna, vysoké stropy, skříně, postel, TV, stůl a židle.

Rezidence Prachnerova má vlastní vynikající design nového ambiciózního projektu, která byla postavena koncem roku 2019. Nachází se ve výborné lokalitě, jen kousek za Andělem, s bohatou občanskou vybaveností a v blízkosti městských parků Klamovky s malým zámečkem, parku Bertramka.

V sousedství jsou městské party i sportoviště a dětská hřiště. V sousední části Motol je golfové hřiště Golf Club Praha s 18 jamkami. V blízkosti jsou i TJ Sokol Košíře, plavecký bazén v Radlicích a zimní stadion Nikolajka. Za nákupy můžete v okolí bydliště, kde najdete celou řadu obchodů a služeb. Do velkých nákupních center Smíchov nebo Zličín je to pár minut autem nebo MHD. Za kulturou můžete do multikin, jsou zde také různé spolky, například Kluby Klamovka a Futurum či jiné. V okolí je rovněž řada zdravotnických zařízení, například nemocnice Motole, na Homolce, rovněž jsou zde autobusové zastávky, tramvaje. Dostanete se tak snadno na metro stanice B i metro stanice A. Cesta autem je poměrně rychlá, můžete se snadno napojit na centrum Prahy a nejdůležitější městské výpadovky na Plzeň, Brno či Karlovy Vary, na Pražský okruh a letiště v Ruzyni.

V přízemí budovy se nachází supermarket Lidl. Výborné transportní spojení s celým městem zajišťují tramvajová zastávka "Klamovka" v jedné minutě chůze.

Oblíbený obchodní centrum Nový Smíchov a metro Anděl se nachází ve třech tramvajových zastávkách od rezidence Prachnerova.

Cena 4.630.000,-CZK včetně provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkend. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[35699](#)  
Prodej  
1+kk  
Zařízeno  
Hlaváčkova 1334/19  
Osobní  
32 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 5](#)  
[Košíře](#)