

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 1+kk, 29 m2 - Ke Kříži



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 1+kk o velikosti 29 m² + balkon + sklepní kóje, umístěnou v 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019 od developera VIVUS .

Byt v novostavbě z roku 2019 je kompletně připraven pro nastěhování:

- Nová kuchyň v hodnotě 150 000 Kč. Materiál a kuchyňská deska - EGGER
- Nainstalování nové spotřebiče s celkovými náklady 40 000 Kč, některé jsou ještě v záruce,
- Plnohodnotná dvoukomorová lednice (v záruce)
- Na oknech jsou rolety, na stropě lampy s LED osvětlením.
- Sociální zařízení je vybaveno skříňkou, plnohodnotnou vanou a záchodem s systémem „Geberit“.
- Na chodbě věšák s poličkou na boty
- Nová pračka na 6 kg (v záruce)
- Byt má systém rekuperace tepla a je orientován na slunečnou stranu.

Lokalita:

- V projektu Vivus naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket BILLA a výborná restaurace. V pěším dosahu je základní škola a přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat.
- Hlavní urbanistický princip projektu spočívá ve vytvoření plnohodnotného městského prostoru se všemi jeho složkami a náležitým odstupňování jejich důležitosti - od hlavních veřejných prostor náměstí až po prostory privátní.

Transportní dostupnost:

- Zastávka MHD je umístěna přímo před domem - 14 minut BUS na metro C - Háje nebo další spoje na metro A.
- Vlakové nádraží je v pěším dosahu (5 minut pěšky od domu) a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží.
- Dopravní obslužnost pak doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

Byt představuje ze sebe velmi dobrou investici kvůli dobré transportní dostupnosti do centra, dobré občanské vybavenosti, přiměřené velikosti a rychle rozvíjecí lokalitě Prahy 10.

Pro informaci:

Od developera jsou k dispozici jednotky, které ještě nejsou dostavené.

Nemovitost v této lokaci se velmi dobře hodí jak na pronájmy tak i pro vlastní bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje a veškeré vybavení (viz. foto).

Celková cena: 4.350.000,- Kč včetně provize RK

Cena je k jednání.

We speak english - call us for further information.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	35696	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Ke Kříži 1636/12	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	29 m ²	Město	Praha
Městská část	Uhřetěves	Stav	Realizováno