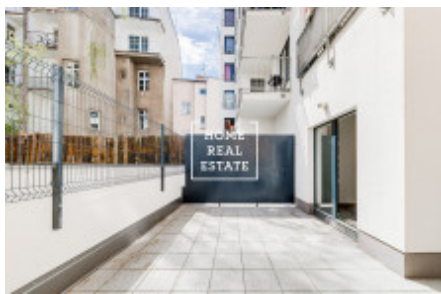




Pronájem komerční obchodní prostory, 73 m² - Pod Barvířkou, Praha 5



Realitní společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu obchodní prostory s přímým vstupem z ulice Pod Bavírkou, 72.4 m² + terasa o velikosti 23 m², situované v přízemí rezidenčního projektu Mélange na Praze 5 - Smíchov.

Dispozici tvoří hlavní místnost, místnost s přípravou na kuchyň, sociální zařízení s WC a komora. Výhodou je prosklená výloha přes celou plochu prostoru, která bude zajišťovat dostatek světla v celém objektu a umožňuje umístění vlastní reklamy.

Prostory jsou zkolaudované jako administrativní.

Rezidence Mélange se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, ve výšce 40 metrů nad hladinou Vltavy, poblíž frekventovaného Anděla s výbornou dopravní dostupností. Součástí projektu jsou rovněž parkovací stání v podzemním podlaží. Bezpečnost projektu je zaručena kamerovým systémem.

V blízkosti je dostupná veškerá občanská vybavenost: obchody, kavárny, OC Nový Smíchov, parky Santoška a Dívčí Hrady, sportovní klub Motorlet, kulturní centrum Meet Factory, Poliklinika Medfin a více.

Též lokalita nabízí i skvělou dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Braunova leží v pouhých 100 metrech, v 650 metrech stanice metra linky B - Smíchovské nádraží a na delší cesty je k dispozici nádraží Praha-Smíchov (též 650 metrů).

Nájemné: 19.900,- Kč + DPH + poplatky za služby: 2.200,- Kč + poplatky za elektřinu a internet.

Kauce 1x nájem

Provize RK činí 1 nájem + DPH

Vlastník preferuje delší dobu nájmu.

Stavební úpravy jsou možné, ale jen na náklady nájemce.

Možnost pronájmu 2-3-5 parkovacích stání za 2.000,- Kč/měs/stání.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

| | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| ID | 35694 | Nabídka | Pronájem |
| Skupina | Obchodní prostory | Zařízený | Nezařízeno |
| Lokalita | Pod Barvířkou 3348/11 | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 73 m ² | Město | Praha |
| Okres | Praha 5 | Městská část | Smíchov |
| Stav | Realizováno | | |