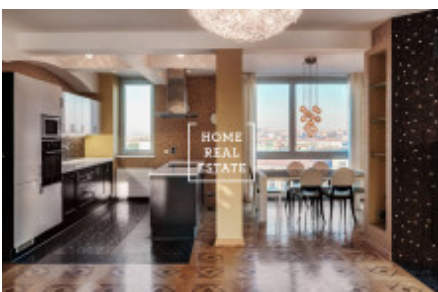




# Prodej bytu 4+kk, 187 m2 - Astlova, Praha 5



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 4+kk o velikosti 187 m<sup>2</sup> se střešní terasou o výměře 190 m<sup>2</sup> s úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu.

Prostorný, kompletně zařízený byt se nachází ve 7. patře moderní rezidence Nový Anděl s parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Klidná ulice v rezidenční části Smíchova, 5 minut chůze ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou a krbem o výměře 85,4 m<sup>2</sup> s plně vybavenou kvalitní kuchyní a vstupem do terasy, hlavní ložnice o velikosti 32 m<sup>2</sup> s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), další dvě ložnice a samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta). Byt má dále velkou komoru, toaletu pro hosty, halu a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní zařízení a vybavení: všechny interiérové dveře italského výrobce Rimadesio, v hlavní místnosti dubové parkety ruční výroby na míru, v ložnicích masivní dubové podlahy Alpina Lerno, dubové podlahové lišty na míru. Sanita Villeroy Boch, Duravit Starck, Flaminia, vana Ideal Standard, sprch. kout Cesana, koupelnový nábytek Milldue a luxusní Foglia Oro Ivonne (Itálie). Krb Edilkamin. Mramorové obklady a dlažby Marazzi, Mirage, Ricchetti, Fioranese. Všechna světla vyhlášené italské značky Catellani Smith.

2 garážová stání a sklep v podzemním podlaží jsou v ceně. Záloha na společné služby, vodu, topení a parkování 8500 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu je 1200 Kč měsíčně.

Rezidence Nový Anděl se nachází na pražském Smíchově a je tedy velice blízko samotného centra města. Projekt má 91 bytů a byl dokončen v roce 2005. Vytápění je centralní. Výška stropů je 2,7 m. Autory projektu jsou Kordovská nebo Kordovský, architekti s.r.o. Developerem je společnost Metrostav Development a.s. Rezidence tvoří dům ve tvaru písmene U. Obytný komplex je orientován tak, že se volnou stranou otevírá k zelenému svahu, kratší uzavřená strana je obrácená do ulice Ostrovského. Pod obytným komplexem jsou dvě podlaží garážových stání. U vstupů do jednotlivých sekcí jsou videokamery, všechny nabízené byty mají videotelefon. Dle tabulky kategorií energetického štítku projekt spadá do kategorie C.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

ID	<a href="#">35691</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Astlova 3205/5	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	187 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		